

COMUNE DI CHALLAND SAINT VICTOR

Regione Autonoma Valle D'Aosta

REGOLAMENTO COMUNALE USO AUTORIMESSA INTERRATA LOC. VIRAN

ART. 1

MODALITA' D'USO DELLE AREE DESTINATE A PARCHEGGIO

- A. Le aree destinate a parcheggio collocate al piano interrato (n° 8 box auto) sono fruibili in via prioritaria con abbonamento annuale e triennale.
 - B. Le aree destinate a parcheggio libero sono collocate all'esterno al piano superiore e a uso gratuito.
 - C. Le aree destinate a parcheggio di autovetture di proprietà di portatori di handicap sono situate all'esterno al piano superiore e a uso gratuito.
- Le aree di cui ai punti A, B e C sono destinate all'uso **esclusivo** di parcheggio.

ART. 2

TARIFFARIO LOCAZIONE PERIODICA SEMESTRALE, ANNUALE E TRIENNALE

Il corrispettivo dovuto è così articolato:

A. Locazione semestrale	208,00 Euro - IVA compresa
B. Locazione annuale	388,00 Euro - IVA compresa
C. Locazione triennale	1.085,00 Euro - IVA compresa

Le locazioni di cui alla lettera C) potranno essere stipulate a decorrere dall'anno 2002.

Gli utenti dovranno presentare apposita istanza, presso l'ufficio protocollo del Municipio di Challand Saint Victor dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9 alle ore 12, su modulo predisposto dal Comune contenente:

1. Generalità del richiedente.
2. Dati fiscali del richiedente.
3. Periodo di locazione.
4. Targhe delle autovetture di proprietà del richiedente e dei propri familiari che usufruiranno del box auto.
5. Situazione di famiglia o autocertificazione attestante la composizione del proprio nucleo familiare.

Quest' ultima dovrà essere redatta sottoforma di dichiarazione sostitutiva d'atto di notorietà.

ART. 3

DIVIETI

E' vietato sostare nell'area antistante i box auto adibita ad area di manovra per l'accesso agli stessi. Non è consentito l'uso delle aree destinate a parcheggio ai seguenti mezzi:

- A) Caravan e autocaravan
- B) Autovetture alimentate a GPL
- C) Mezzi agricoli, ad eccezione dei trattori
- D) Mezzi con catene e cingolati
- E) Mezzi con peso superiore a 2.00 t.
- F) Mezzi con altezza superiore a mt. 2.20

ART. 4

MODALITA' DI ASSEGNAZIONE

A decorrere dalla data di pubblicazione del presente regolamento sull'Albo Pretorio del Comune chiunque può presentare istanza per la determinazione della graduatoria della prima assegnazione entro il termine di 20 giorni dalla predetta data di pubblicazione.

Ogni domanda che perverrà oltre tale termine verrà esaminata per la stilazione delle graduatorie successive.

L'assegnazione dei posti auto avverrà secondo l'ordine dei criteri sotto elencati:

- 1) Locazioni triennali dei residenti nel Comune di Challand Saint Victor;
- 2) Locazioni triennali dei non residenti nel Comune di Challand Saint Victor;
- 3) Locazioni annuali dei residenti nel Comune di Challand Saint Victor;
- 4) Locazioni annuali dei non residenti nel Comune di Challand Saint Victor;
- 5) Residenti nel Comune;
- 6) Proprietari di appartamento nel Comune di Challand Saint Victor;
- 7) Locatari di appartamento nel Comune di Challand Saint Victor;

In second'ordine oltre i criteri sopraelencati varrà il criterio cronologico della presentazione delle istanze di assegnazione.

Verrà assegnato un solo parcheggio per ogni nucleo familiare, salvo rimanenze.

La stilazione delle graduatorie, nel rispetto delle sopracitate modalità di assegnazione, avverrà con apposito provvedimento.

All'atto della stipula del contratto dovrà essere versata la somma corrispondente alle mensilità dell'anno in corso.

Entro il 10 gennaio dell'anno o anni successivi dovrà essere corrisposto l'importo relativo alla mensilità dell'anno in oggetto.

Il pagamento dovrà essere effettuato mediante versamento su c.c.p. n. 11911112 intestato a SERVIZIO TESORERIA - COMUNE DI CHALLAND SAINT VICTOR con causale LOCAZIONE AUTORIMESSA INTERRATA VIRAN.

All'atto della sottoscrizione del contratto di locazione dovrà essere consegnata al funzionario incaricato la ricevuta di pagamento suddetto e la ricevuta di pagamento della tassa di registrazione qualora dovuta.

I canoni di locazione saranno determinati annualmente dall'organo competente in sede di predisposizione del Bilancio di previsione.

I canoni di locazione triennali saranno assoggettati all'incremento ISTAT annuale, nella misura del 75%, qualora il tasso di inflazione superasse il 5% annuo.

ART. 5

CAUZIONE PER LOCAZIONE PERIODICA

La cauzione per la locazione periodica a garanzia delle disposizioni di cui ai successivi art. 8 e 9 del presente regolamento è fissata in Euro 50 (cinquanta) e dovrà essere versata al momento della sottoscrizione del contratto, su rilascio di apposita ricevuta.

ART. 6

OPERAZIONI DI MANUTENZIONE ORDINARIA

Tutte le operazioni di manutenzione ordinaria sono a carico del Comune con eccezione delle operazioni di pulizia delle aree di cui alla lettera A dell'art. 1 del presente regolamento che sono poste a carico del locatario.

ART. 7

MODALITA' DI CONSEGNA UTILIZZO E RESTITUZIONE AREE DI PARCHEGGIO

Al momento della sottoscrizione del contratto di locazione, il locatario riceverà la chiave della porta d'accesso al posto auto assegnato.

L' utilizzo dell'area è riservata esclusivamente al richiedente ed ai componenti del proprio nucleo familiare.

E' assolutamente vietato il subaffitto o la cessione d'uso.

E' altresì vietato ogni tipo di affissione sui muri perimetrali e il lavaggio delle auto sia all'interno che all'esterno dell'immobile.

Ogni volta che l'autovettura lascerà il parcheggio, il locatario dovrà provvedere alla chiusura del proprio spazio onde evitare l'occupazione abusiva dello stesso.

Qualora non venga rispettata la predetta disposizione la Polizia Municipale non avrà competenza nella rimozione del mezzo abusivamente parcheggiato.

Alla scadenza della locazione annuale o triennale e salvo rinnovo da comunicarsi entro tre mesi prima della scadenza, il locatario dovrà riconsegnare il dispositivo di chiusura, agli uffici comunali, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alla ore 12:00.

L'addetto comunale, verificato il rispetto del presente regolamento, provvederà alla restituzione dell' importo versato a titolo di cauzione su quietanza del locatario.

In caso di non rispetto degli art. 6 (manutenzione e pulizia) e 7 (consegna del dispositivo funzionante) la cauzione verrà incamerata a titolo di risarcimento danni.

ART. 8

SANZIONI

I trasgressori saranno sanzionati, a norma del codice della strada (art. 7 c. 15 e art. 157 c. 8) .

Il locatario, a richiesta degli organi di controllo competenti, è tenuto ad esibire il contratto di locazione.

ART. 9

RESPONSABILITA'

L' autorimessa non è custodita.

L'amministrazione declina ogni responsabilità per danneggiamenti o furti che dovessero verificarsi nei luoghi e nelle aree destinate a parcheggio.

I danni arrecati per l'uso non corretto delle strutture e della segnaletica messe a disposizione dell'utenza saranno poste a carico del soggetto inottemperante a norma dell'art. 2043 del Codice Civile.

ART. 10

ONERI A CARICO DEL LOCATARIO

Oltre al canone di locazione di cui all'art. 2, sono poste a carico del locatario le spese di bollo, registrazione del contratto e imposta di registro se dovuto.

COMUNE DI CHALLAND SAINT VICTOR

Regione Autonoma Valle D'Aosta

RICHIESTA DI LOCAZIONE DI POSTO AUTO NELL'AUTORIMESSA IN LOCALITA' VIRAN

Il sottoscritto _____ nato a _____

il _____ residente a _____

via e n. _____ n. telefono. _____

C.F./P. IVA ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

CHIEDE

Di locare n. _____ box auto nell'autorimessa in frazione Viran per un periodo di tempo:

- ☐ a) semestrale dal _____ al _____
☐ b) annuale dal _____ al _____
☐ c) triennale dal _____ al _____

Per la/le
autovettura/e
targata/e:

SI IMPEGNA

A rispettare le norme previste dal Regolamento dell'Autorimessa in località Viran approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 27.12.2001.

Challand Saint Victor, li _____

Il locatario _____

RISERVATO ALL'UFFICIO

Viene assegnato il box auto n. ☐

Ricevo la somma di Euro 50 (cinquanta) a titolo di cauzione (art. 5 Reg.).

Challand Saint Victor, li _____

Il funzionario comunale

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 2, legge 04.01.1968, n.15, art.3, c.10, legge 15.5.1997, n. 127, legge 16.6.1998, n. 191 e art.1 D.P.R. 20.10.1998, N.403)
NON SOGGETTE AD AUTENTICAZIONE

Il sottoscritto _____

nato a _____, il _____

con residenza anagrafica nel Comune di _____

a abitazione nel Comune di _____,

via e n. _____

a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 26 della legge 04.01.1968, n. 15, sulla responsabilità penale a cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, e dall'art. 11, c. 3, del D.P.R. 20 ottobre 1998, n. 403 sulla decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, ai sensi e per gli effetti di cui all'agli artt. 2 della citata legge n. 15/1968 e 1 del D.P.R. 403/1998, e sotto la propria personale responsabilità,

DICHIARA

Che la famiglia convivente si compone di:

N.	COGNOME E NOME	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	RAPPORTO CON IL/LA DICHIARANTE
1				
2				
3				
4				
5				
6				

☐ Residente in Challand Saint Victor	☐ Locatario in Challand Saint Victor, via _____
	_____ Firma del dichiarante

=====

Ricevo la somma di Euro 50 (cinquanta) a titolo di rimborso cauzione per locazione posto auto nell'autorimessa interrata in località Viran.

Challand Saint Victor, li _____	_____ Il locatario
---------------------------------	-----------------------