

**COMUNE DI
CHALLAND SAINT VICTOR**

Regione Autonoma Valle d'Aosta
Frazione Ville, 218
P.I. 00125730077 c.f. 81002010072



**COMMUNE DE
CHALLAND SAINT VICTOR**

Région Autonome Vallée d'Aoste
Frazione Ville, 218
Tel. 0125.945001-2 Fax. 0125.945907

e-mail: segreteria@comune.challand-st-victor.ao.it § www.comune.challand-st-victor.ao.it § pec: protocollo@pec.comune.challand-st-victor.ao.it

**Avviso pubblico di manifestazione d'interesse per la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata (art. 36 – comma 2 lett. b) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii), relativa ai lavori di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL FABBRICATO EX SEDE VV.FF. AI FINI DELLA CREAZIONE DI UNA SALA IDONEA ALLA CONVOCAZIONE DEL C.O.C. E AD USO MULTIFUNZIONALE.
CUP F81B17000020006 – CIG 739469575A.**

OGGETTO DELL'AVVISO

Il Comune di Challand-Saint-Victor rende noto che intende affidare i lavori in oggetto espletando una manifestazione di interesse al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

ELEMENTI DEL CONTRATTO

Secondo quanto precisato dalle linee guida n.4 aggiornate, approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 206 del 01/03/2018 si comunica quanto segue:

L'importo complessivo dei lavori a base di gara ammonta ad Euro 145.598,42 (compresi oneri per la sicurezza, per la discarica e per la manodopera) di cui:

- **Importo dei lavori** soggetto a ribasso ammonta ad **Euro 135.884,91** (di cui € 133.982,91 lavorazioni a misura e a corpo ed € 1.902,00 economie per noli e materiali)
- **Importo economie mano d'opera** non soggetto a ribasso ammonta ad **Euro 4.377,60**
- **Importo sicurezza** non soggetto a ribasso ammonta ad **Euro 4.153,27**
- **Importo discarica** non soggetto a ribasso ammonta ad **Euro 1.182,64**

CATEGORIE INDICATE SOLO AL FINE DELLA BUONA ESECUZIONE

Categoria prevalente:

- **OG1** (edifici civili e industriali) per **€ 57.950,24 class.I, subappaltabile nel limite del 30%** (ai sensi dell'art. 105 del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii.)

Categorie specializzate, per le quali è obbligatoria la qualificazione oppure la dichiarazione di esecuzione diretta delle stesse, per gli importi indicati, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando:

- **OS32** (strutture in legno) per **€ 45.844,03 class.I, subappaltabile nel limite del 30%** (ai sensi dell'art. 89 comma 11 del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii.)
- **OS30** (impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi) per **€ 25.271,18 class.I, subappaltabile nel limite del 30%** (ai sensi dell'art. 89 comma 11 del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii.)

Altre categorie scorporabili e subappaltabili al 100%:

- **OS28** (impianti termici) per **€ 9.491,46 class.I**
- **OS3** (impianti idrici) per **€ 7.041,51 class.I**

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Si ribadisce che l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto avverrà a procedura negoziata ai sensi e dell'art. 36 comma 2 del Dlgs 50/2016 e smi, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza secondo quanto riportato nel prosieguo.

L'Ente provvederà a negoziare con i soggetti qualificati che abbiano manifestato interesse a partecipare, ai quali sarà inviata specifica lettera di invito.

Qualora abbiano manifestato interesse soggetti qualificati in numero inferiore a 20, l'Ente si riserva di invitare alla procedura altri soggetti ritenuti idonei, se sussistono, fino al raggiungimento di tale numero minimo. Invece qualora abbiamo manifestato interesse soggetti in numero superiore a 20, l'Ente procederà a sorteggiare pubblicamente, fra tutti i richiedenti in possesso dei requisiti, i venti operatori economici da invitare alla procedura **in data 08/06/2018 ore 10.00**. Il sorteggio avverrà presso il Comune di Verrès.

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara ai sensi del disposto dell'art. 95 comma 4, con la motivazione di cui alla lett. a), con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 e comma 2 del Dlgs 50/2016; comunque non si procederà all'esclusione automatica nel caso in cui il numero di offerte ammesse sia inferiore a 10 (dieci);

TEMPI DI ESECUZIONE

I lavori dovranno essere ultimati in giorni 145 (centoquarantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

A) Requisiti di ordine generale

Possesso dei requisiti di carattere generale desumibili dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

B) Requisiti tecnico - organizzativo:

- a) Importo dei lavori analoghi di cui:
 - **OG1 - OG3 - OG4 - OG5 - OG12 (lavori edilizi e stradali)** eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore € 57.950,24.
 - **OS32 (strutture in legno)** eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore € 45.844,03.
 - **OS30 - OG11 (lavori impiantistici)** eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore € 25.271,18.
- b) Costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'indagine di mercato; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo tale da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) Disponibilità di adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA categorie OG1 - OG3 - OG4 - OG5 - OG12 - OS30 - OG11 - OS32 class.I relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

Se non in possesso dell'attestazione SOA, in una o più o tutte le categorie anzidette è richiesta la dichiarazione dell'esecuzione diretta dei lavori appartenenti alle categorie stesse e per i rispettivi importi, nel quinquennio antecedente la data del presente avviso.

Se non in possesso dell'attestazione solo per le categorie OS28 e OS3 o OG11 e non siano stati eseguiti lavori nelle stesse categorie nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, per i rispettivi importi, le dette lavorazioni dovranno essere subappaltate.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro le **ore 12.00 del giorno 05/06/2018**, esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo protocollo@pec.comune.challand-st-victor.ao.it, mediante invio del modulo fac simile 1 - ISTANZA ed eventualmente del modulo fac-simile 2, allegati al presente avviso, debitamente compilati e sottoscritti.

Nell'oggetto della PEC è necessario riportare la seguente dicitura:

Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia del fabbricato ex sede VV.FF. ai fini della creazione di una sala idonea alla convocazione del C.O.C. E ad uso multifunzionale.

La trasmissione tempestiva della candidatura rimane a esclusivo rischio del mittente.

Si precisa che non saranno prese in considerazione le istanze di manifestazioni di interesse:

- per le quali i modelli 1 e 2 **non** risultano compilati **in ogni loro parte e firmati digitalmente o in formato PDF con firma autografa corredata da copia documento di identità**;
- pervenute successivamente alla data stabilita quale termine perentorio per la presentazione delle candidature;
- inviate in formato cartaceo, a mezzo fax o posta elettronica non certificata;
- inviate a mezzo PEC e non firmate come sopra richiesto, nel caso in cui l'indirizzo PEC non risulti inserito nell'elenco dell'Indice nazionale degli indirizzi di posta elettronica certificata (INI-PEC), ai sensi di quanto disposto dagli artt. 6-bis e 65, comma 1, lettera c-bis) del D.lgs n. 82 del 07 marzo 2005 recante "codice dell'amministrazione digitale".

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è l'Arch Fabrizio Neyvoz

RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si informa che i dati e le informazioni, anche sotto forma documentale, acquisiti in occasione della presente procedura, saranno raccolti presso l'Ente Appaltante e saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo.

AVVERTENZE

Si rende noto che il presente avviso non pone in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara d'appalto. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici; le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Ente, in quanto hanno come unico scopo di rendere noto all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Ciò posto, la presentazione della domanda da parte del soggetto interessato non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato o diritto in ordine all'eventuale partecipazione alla gara informale per l'affidamento del servizio in oggetto, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Amministrazione Comunale.

INFORMAZIONI

Le richieste di chiarimenti vanno indirizzate all'Ufficio tecnico del Comune di Challand-St-Victor e trasmesse esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo: protocollo@pec.comune.challand-st-victor.ao.it.

Le PEC devono indicare nell'oggetto la seguente dicitura:

Richiesta di chiarimenti relativi alla manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia del fabbricato ex sede VV.FF. ai fini della creazione di una sala idonea alla convocazione del C.O.C. e ad uso multifunzionale.

PUBBLICITA'

Il presente avviso e i modelli 1 e 2 sono pubblicati sul profilo del committente:

www.comune.challand-st-victor.ao.it

L'Ente Appaltante si riserva eventualmente di integrare il numero di candidati al fine di garantire la massima partecipazione.

Challand-St.-Victor, 16 maggio 2018

Il Responsabile unico del procedimento
(Arch. Fabrizio Neyvoz)
f.to in originale