



## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2013 (IMU)

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in L. 22 dicembre 2011, n. 214 e successive modificazioni ed integrazioni;  
Visto il D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23;  
Visto l'art. 1, commi 161-170, della L. 27 dicembre 2006, n. 296;  
Visto l'art. 4 del D.L. 02 marzo 2012, n. 16, convertito con modificazioni in L. 26 aprile 2012, n. 44;  
Visto l'art. 1 c. 380 lettera a) e f) della L. 228/2012;  
Visto il D.L. n. 54 del 21 maggio 2013  
**Visto il Regolamento Comunale dell'IMU approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 25/10/2012**  
**Visto il D.L. 133 del 30 novembre 2013**

### INFORMA

Che la legge n° 228/2012 all'art. 1 c. 380 lettera a) e f) ha introdotto alcune novità, prevedendo che a decorrere dall'anno 2013 l'IMU debba essere versata:

❖ **INTERAMENTE A FAVORE DEL COMUNE, PER TUTTI GLI IMMOBILI AD ESCLUSIONE DI QUELLI APPARTENENTI AL GRUPPO CATASTALE D;**

❖ **INTERAMENTE A FAVORE DELLO STATO PER GLI IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D (CON ALIQUOTA STANDARD 0,76%)**

Con deliberazione n. 15 del 28/02/2013 la Giunta Comunale ha riconfermato le aliquote IMU 2012 per l'anno 2013:

- **ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE** (solo per gli immobili accatastati in A1- A8 – A9) : **0,4%**:
  - **DETRAZIONE DI 200,00 EURO**
  - **ULTERIORE DETRAZIONE DI 50 EURO** per ogni figlio di età inferiore ai 26 anni, che dimori abitualmente e risieda anagraficamente nell'abitazione principale, fino ad un massimo di 400 euro. L'aliquota agevolata e detrazione spettano interamente al coniuge assegnatario dell'ex casa coniugale.
- **TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI E LE AREE FABBRICABILI: 0,76%.**

Costituiscono allo stesso modo abitazioni principali, ai fini dell'applicazione dell'aliquota agevolata e della detrazione per abitazione principale:

- l'abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da soggetto anziano o disabile che ha acquisito la residenza in istituto di ricovero sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia da cittadino italiano non residente nel territorio dello Stato, a condizione che non risulti locata.

**Tutti i contribuenti in possesso di immobili iscritti a catasto nella categoria D (esclusi i fabbricati rurali ad uso strumentale D/10) dovranno effettuare il versamento esclusivamente allo Stato.**

**A decorrere dal 2013 il moltiplicare per i D è elevato a 65 ad esclusione dei D/5 che è 80.**

**LA BASE IMPONIBILE È RIDOTTA DEL 50%:**

- per i fabbricati inagibili o inabitabili, di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. Tale condizione deve essere dichiarata dall'Ufficio tecnico comunale o con dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 10 del DPR. 445/00.
- per i fabbricati di interesse storico ai sensi dell'art. 10 del D.L. 42/04.

**AREE FABBRICABILI: LA BASE IMPONIBILE È COSTITUITA DAL VALORE IN COMUNE COMMERCIO DAL 1° GENNAIO DELL'ANNO DI IMPOSIZIONE.**

Il Comune di Challand-Saint-Victor con delibera di G.C. n. 48 del 06/06/2013 ha individuato i valori medi in comune commercio delle aree edificabili ai fini del versamento ordinario dell'imposta da parte del contribuente.

In quanto il Comune di Challand-Saint-Victor è classificato come Comune Montano dall'elenco dei Comuni Italiani predisposto dall'ISTAT, sono esenti dall'IMU:

- i fabbricati rurali ad uso strumentali di cui all'art. 9 c. 3 bis del D.L. 557/93 convertito con modificazioni dalla L. 133/94
- i terreni agricoli.

LA DICHIARAZIONE IMU va presentata al Comune in cui sono ubicati gli immobili entro il 30 Giugno (Decreto Legge 35/2013) dell'anno successivo alla data in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, mediante l'utilizzo del modello ministeriale, disponibile sul sito del Comune di Challand-Saint-Victor al seguente indirizzo:

[HTTP://WWW.COMUNE.CHALLAND-ST-VICTOR.AO.IT](http://www.comune.challand-st-victor.ao.it)

**IL VERSAMENTO DEL SALDO DELL'IMPOSTA va effettuato entro il 16 DICEMBRE 2013**

**Con D.L. n° 133/2013 il Governo ha ABOLITO IL VERSAMENTO della 2° rata dell'imposta dovuta per le abitazioni principali e le relative pertinenze (esclusi i fabbricati cat. A/1, A/8 e A/9).**

Il versamento dovrà essere effettuato utilizzando il **modello F24**.

**IL CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI CHALLAND-SAINT-VICTOR È: C 594** in sede di compilazione del modello F24 si raccomanda di porre particolare attenzione all'iscrizione del codice catastale del comune, in quanto una errata indicazione comporta l'accredito dell'imposta ad un Comune diverso con la conseguenza per il contribuente di risultare inadempiente.

I Codici tributo per pagamento dell'IMU con modello F24 (da indicare nella "SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI") sono:

Tipologia immobili	Codice IMU
Abitazione principale (A1 – A8 – A9)	3912
Aree edificabili	3916
Altri fabbricati (esclusa cat. D)	3918
Immobili categoria D	3925

Per info: Ufficio tributi area I.C.I. del Comune di Challand-Saint-Victor-funzionario Vuillermet Vanda- Telefono 0125/ 945001-02 - orario di ufficio:

- Lunedì – Martedì - Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14,00 alle ore 15,00.
- Mercoledì – Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Challand-Saint-Victor, li 06/12/2013

Il Responsabile dell'Ufficio Tributi  
**TROVA Roberto**

