



AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI AUTORIMESSE DI PROPRIETA' COMUNALE SITE IN LOCALITA' VIRAN.

Il Comune di Challand – Saint – Victor in esecuzione:

- del regolamento comunale uso autorimessa interrata Loc. Viran approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 in data 27/12/2001;
- della deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 11.05.2023 recante in oggetto: “Approvazione tariffa locazione autorimesse comunali site in località Viran – Anno 2023”;

RENDE NOTA

La volontà di assegnare a terzi, residente e non residenti, di n. 8 box auto dell'autorimessa interrata in Località Viran di proprietà comunale censita al Foglio n. 4 mappale 542, sub 1 e 2 e al Foglio n. 6, mappale 843 sub 1,2,3,4,5,6,7,8,9.

L'assegnazione avverrà sulla base della graduatoria da redigersi in seguito all'esito della presente procedura, mediante applicazione dei criteri successivamente indicati.

L'assegnazione dei posti auto avverrà secondo l'ordine dei criteri sotto elencati:

- 1) Locazioni triennali dei residenti nel Comune di Challand Saint Victor;
- 2) Locazioni triennali dei non residenti nel Comune di Challand Saint Victor;
- 3) Locazioni annuali dei residenti nel Comune di Challand Saint Victor;
- 4) Locazioni annuali dei non residenti nel Comune di Challand Saint Victor;
- 5) Residenti nel Comune;
- 6) Proprietari di appartamento nel Comune di Challand Saint Victor;
- 7) Locatari di appartamento nel Comune di Challand Saint Victor;

In second'ordine oltre i criteri sopraelencati varrà il criterio cronologico della presentazione delle istanze di assegnazione.

Verrà assegnato un solo parcheggio per ogni nucleo familiare, salvo rimanenze.

L'assegnazione sarà formalizzata con contratto di locazione.

SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE – REQUISITI

Possono presentare domanda per l'assegnazione i cittadini maggiorenni residenti e non residenti nel Comune di Challand – Saint – Victor.

Tale requisito deve essere posseduto alla data di presentazione della domanda.

Il soggetto interessato a presentare domanda di assegnazione di autorimessa, non dovrà avere alcuna posizione debitoria verso il Comune di Challand – Saint – Victor, dovrà essere in regola con il pagamento delle tasse e tributi comunali.

Il soggetto richiedente assume la responsabilità di quanto dichiarato in sede di presentazione della domanda, circa la sussistenza di tutti i requisiti richiesti dal presente avviso.

Il Comune procederà, alla verifica della veridicità delle dichiarazioni rese.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande devono essere consegnate nelle seguenti modalità:

in modalità cartacea:

⇒ per posta ordinaria o raccomandata, all'indirizzo:

Comune di Challand - Saint - Victor – frazione Ville n. 218 – 11020 Challand - Saint - Victor corredata di copia di un documento di riconoscimento del legale rappresentante;

⇒ a mano presso l'ufficio Protocollo del Comune di Challand - Saint - Victor – frazione Ville n. 218 – 11020 Challand - Saint - Victor corredata di copia di un documento di riconoscimento del legale rappresentante, nel seguente orario dalle ore 9.00 alle ore 12.00 dal Lunedì al Venerdì.

in modalità telematica, all'indirizzo e-mail: segreteria@comune.challand-st-victor.ao.it o protocollo@pec.comune.challand-st-victor.ao.it sottoscritta digitalmente o con allegata copia di un documento di riconoscimento del legale rappresentante.

I termini per la presentazione delle richieste di assegnazione delle autorimesse decorrono dal 01.06.2023 al 20.06.2023.

Le domande devono pervenire inderogabilmente entro le ore 12.00 del giorno di chiusura del avviso , del 20.06.2023. Non fa fede il timbro postale.

E' consentito al soggetto interessato, prima di presentare domanda, prendere visione delle autorimesse. In ogni caso il termine per la presentazione della domanda non sarà prorogato.

Per il sopralluogo dovrà essere fissato un appuntamento contattando telefonicamente l'ufficio segreteria (tel. 0125/945001).

ASSEGNAZIONE: CRITERI E GRADUATORIA.

L'assegnazione delle autorimesse avverrà in base alla graduatoria in ragione della domande pervenute e ritenute idonee come da articolo 4 del Regolamento Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40/2001;

La stilazione delle graduatorie, nel rispetto delle sopracitate modalità di assegnazione, avverrà con apposito provvedimento.

CONTRATTO DI LOCAZIONE

Successivamente all'assegnazione delle autorimesse, si procederà con la stipulazione dei contratti di locazione, le cui spese (imposta di bollo e di registro) saranno attribuite come da normativa. In sede di stipulazione del contratto l'assegnatario dovrà effettuare un deposito cauzionale pari ad Euro 50,00;

All'atto della stipula del contratto dovrà essere versata la somma corrispondente alle mensilità dell'anno in corso.

Entro il 10 gennaio dell'anno o anni successivi dovrà essere corrisposto l'importo relativo alla mensilità dell'anno in oggetto.

Il pagamento dovrà essere effettuato mediante avvisi di pagamento PagoPA emessi dal Comune.

I canoni di locazione saranno determinati annualmente dall'organo competente in sede di predisposizione del Bilancio di previsione.

I canoni di locazione triennali saranno assoggettati all'incremento ISTAT annuale, nella misura del 75%, qualora il tasso di inflazione superasse il 5% annuo.

Gli assegnatari sono tenuti al pagamento della TARI con riferimento all'autorimessa assegnata.

Per quanto ivi non espressamente richiamato si rinvia al Regolamento Comunale uso autorimessa interrata Loc. Viran approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 in data 27/12/2001

DISPOSIZIONI FINALI

Ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento UE 2016/679 "regolamento generale sulla protezione dei dati – GDPR", recepito con D.Lgs n. 101 del 10.08.2018 e ss.mm.ii. i dati personali che vengono raccolti saranno oggetto di trattamento esclusivamente per l'esecuzione degli adempimenti e secondo le finalità previste dalla vigente normativa.

In relazione a quanto sopra, il trattamento avviene in base a strumenti manuali, informatici e telematici comunque idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Si precisa inoltre che con la presentazione della domanda il richiedente concede il proprio consenso all'elaborazione e all'utilizzo dei dati contenuti nella domanda.

Il presente avviso è consultabile su albo online e sul sito Internet del Comune di Challand – Saint – Victor all'indirizzo: www.comune.challand-st-victor.ao.it

Per quanto non previsto dal presente avviso si rimanda alle norme vigenti in materia.

Challand – Saint – Victor, li 01.06.2023

Il Segretario Comunale
F.to Elisa Manuela Valentino