

VALENZA NORMATIVA E MODALITÀ DI LETTURA DELLE TABELLE

Le tabelle contenute nel presente fascicolo fanno parte integrante delle disposizioni normative delle NTA.

Ad ogni sottozona vengono associate due tabelle con contenuti e valenza normativa diversi, più precisamente:

- a) la tabella di inquadramento territoriale (TAB. ...) mette in connessione la zonizzazione del PRG con le disposizioni del PTP ritenute significative nell'attuazione degli interventi; i relativi contenuti hanno puro valore di riferimento normativo;
- b) la tabella delle prescrizioni e delle norme edilizie (TAB. ...bis) definisce le condizioni minime d'intervento, le modalità di intervento, gli usi e le attività consentite e gli ulteriori parametri edilizi da rispettare in caso di intervento nelle singole sottozone individuate in PRG; i contenuti hanno valore prescrittivo e sono da porre in relazione alle altre disposizioni indicate nelle NTA.

I contenuti delle tabelle di cui alla predetta lettera b) sono strettamente da riferirsi alle disposizioni ed alle definizioni indicate nelle NTA, in particolare:

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi

disposizioni ⇒ art. 7 (Strumenti attuativi del PRG e titoli abilitativi) delle NTA

acronimi (DIA, ced, NA, PUD) ⇒ definizioni di cui all'art. 1 (Terminologia) delle NTA

modalità di intervento

disposizioni e relative abbreviazioni ⇒ tipi di intervento di cui agli artt. 8 (Interventi comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia) e 9 (Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali) delle NTA

usi ed attività

disposizioni e relative abbreviazioni ⇒ categorie e sottocategorie di cui all'art. 10 (Usi e attività) delle NTA

Le **ULTERIORI PRESCRIZIONI** riportate in calce alle tabelle esplicitano disposizioni particolari volte ad adattare l'attuazione del PRG nelle singole parti del territorio comunale; in quanto a contenuto esse hanno valore precettivo e vincolante nell'attuazione dei relativi interventi.

NTA tab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. 1-A

SOTTOZONE DI TIPO A (art. 44 NTA)			agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi			
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Superficie fondiaria m ²	Classi di agglomerati art. 36, comma 10 NAPTP	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP	Interferenza con Ambiti inedificabili artt. 32, 33 e 35 NAPTP	Interferenza con Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico art. 40 o siti di specifico interesse naturalistico art. 38 NAPTP
Ac1* – Villa	39.540	35.355	Ville	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)	riferimento per singoli interventi ricadenti in fasce a rischio: - artt. TITOLO II Capo V NTA - Tavole ambiti inedificabili	riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse: - art. 26 TITOLO II Capo I NTA - Tavole prescrittive P1 riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse naturalistico: - art. 40 TITOLO II Capo III NTA - Tavola prescrittiva P3

NTAtab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. 1bis -A

Sigla - località	SLP (superficie lorda dei piani) m ²	Im (densità fondiaria media, SLP/SF) m ² /m ²	Ie (densità fondiaria massima) m ² /m ²	H max m	H max con strumento attuativo m	condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi	modalità di intervento Art. 8	usi ed attività Art. 10
Ac1* – Villa	8.454	0,44	0,80	10,50(1)	10,50(X)	<p align="center">Art. 44 comma 2 ced, DIA</p> <p align="center">Art. 7 comma 2 NA</p> <p align="center">comma 4 PUD</p>	<p align="center">comma 1:</p> <p>a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5), 6);</p> <p>b) nuova costruzione: 1), 2); 6) (2);</p> <p>c) demolizione (8);</p> <p>d) altri interventi: 1), 4).</p> <p align="center">comma 2</p>	<p>di carattere agro-silvo- pastorale: (3) (4) b1, b3, b5, b7, b9, b13, b24</p>
								<p>residenza temporanea legata alle attività agro- pastorali: c1, c3</p>
								<p>residenza permanente o principale: d</p>
								<p>abitazione temporanea: dbis1</p>
								<p>produttive artigianali di interesse prevalentemente locale: e1 (5), e1bis</p>
								<p>commerciali di interesse prevalentemente locale: f1, f2, f3 (6)</p>
								<p>turistiche e ricettive: g1, g2, g3, g4, g6, g7, g10, g12</p>
								<p>pubbliche di servizio o di pubblico interesse: m1, m5(7)</p>

ULTERIORI PRESCRIZIONI:

parametri edilizi

- (1) valore massimo di riferimento in assenza di strumento attuativo fatta salva la dimostrazione del superamento di tale limite sulla base di specifico rilievo.
- (X) valore massimo in presenza di strumento attuativo (PUD o NA); l'ammissibilità degli incrementi di densità fondiaria e di altezza di ogni singolo fabbricato è subordinata alla verifica di compatibilità degli interventi con la prioritaria esigenza di tutela architettonico-ambientale del patrimonio storico sulla base delle disposizioni di legge (DCR 24.03.1999, n. 517/XI, allegato A, cap. II, paragrafo A, comma 2; paragrafo B, comma 1).
In presenza di strumento attuativo, per edifici pubblici e altri di interesse generale è ammissibile superare la densità fondiaria massima (Ie) nella misura massima del 20% dei rispettivi valori indicati in tabella e l'altezza massima (Hmax) di n° 1 piano.

modalità di intervento

- (2) volumi pertinenziali e strutture sussidiarie alle attività agricole di cui all'art. 59 delle NTA ammessi previa formazione di strumento attuativo di cui ai commi 2 e 8 dell'art. 4 delle NTA.
- (8) nei limiti definiti dall'art. 52 delle LR 11/1998 .

usi ed attività

- (3) alle condizioni di cui alla lettera h) del comma 2 dell'art. 44.
- (4) alle condizioni di cui alla lettera i) del comma 2 dell'art. 44.

- (5) alle condizioni di cui alla lettera j) del comma 2 dell'art. 44.
- (6) anche di natura temporanea.
- (7) alle condizioni di cui al comma 8 dell'art. 44

NTAtab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. 2-A

SOTTOZONE DI TIPO A (art. 44 NTA)			agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi			
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Superficie fondiaria m ²	Classi di agglomerati art. 36, comma 10 NAPTP	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP	Interferenza con Ambiti inedificabili artt. 32, 33 e 35 NAPTP	Interferenza con Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico art. 40 o siti di specifico interesse naturalistico art. 38 NAPTP
Ad1* - Nabian	24.769	22.868	Village	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)	riferimento per singoli interventi ricadenti in fasce a rischio: - artt. TITOLO II Capo V NTA	riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse: - art. 26 TITOLO II Capo I NTA - Tavole prescrittive P1
Ad2* - Isollaz	24.776	21.263		Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)		
Ad3* - Isollaz	15.461	12.131		Sistema fluviale (art. 14, comma 1)		
Ae2 - Targnod	15.360	13.247	Hameau	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)	- Tavole ambiti inedificabili	riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse naturalistico: - art. 40 TITOLO II Capo III NTA - Tavola prescrittiva P3
Ae3* - Sizan	7.688	6.909				
Ae4 - Abbaz	7.485	6.334				
Ae5* - Châteignère	14.880	12.183				
Ae6* - Viran	5.053	4.596				
Ae7 - Vervaz	4.702	4.235				

NTAtab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. 2bis -A

Sigla - località	SLP (superficie lorda dei piani) m ²	Im (densità fondiaria media, SLP/SF) m ² /m ²	Ie (densità fondiaria massima) m ² /m ²	H max m	H max con strumento attuativo m	condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi	modalità di intervento Art. 8	usi ed attività Art. 10
Ad1* - Nabian	4.135	0,48	0,80	10,50 (1)	10,50(X)	<p align="center">Art. 44 comma 2 ced, DIA</p> <p align="center">Art. 7 comma 2 NA</p> <p align="center">comma 4 PUD</p>	<p align="center">comma 1:</p> <p>a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5), 6);</p> <p>b) nuova costruzione: 1), 2); 6) (2);</p> <p>c) demolizione;</p> <p>d) altri interventi: 1), 4);</p> <p align="center">comma 2</p>	di carattere agro-silvo- pastorale: (3) (4) b1, b3, b5, b7, b9, b13, b24
Ad2* - Isollaz	4.051	0,45	0,80	10,50 (1)				residenza temporanea legata alle attività agro- pastorali: c1, c3
Ad3* - Isollaz	2.717	0,53	0,80	10,50 (1)				residenza permanente o principale: d
Ae2 - Targnod	3.432	0,52	0,80	10,50 (1)				abitazione temporanea: dbis1
Ae3* - Sizan	1.725	0,48	0,64	10,50 (1)				produttive artigianali di interesse prevalentemente locale: e1 (5), e1bis
Ae4 - Abbaz	1.503	0,43	0,80	10,50 (1)				commerciali di interesse prevalentemente locale: f1, f2, f3 (6)
Ae5* - Châteignère	2.638	0,51	0,80	10,50 (1)				turistiche e ricettive: g1, g2, g3, g4, g6, g7, g10, g12
Ae6* - Viran	1.826	0,51	0,80	10,50 (1)				pubbliche di servizio o di pubblico interesse: m1, m5(7)
Ae7 - Vervaz	922	0,38	0,59	10,50 (1)				

NTAtab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

ULTERIORI PRESCRIZIONI:

parametri edilizi

- (1) valore massimo di riferimento in assenza di strumento attuativo fatta salva la dimostrazione del superamento di tale limite sulla base di specifico rilievo.
- (X) valore massimo in presenza di strumento attuativo (PUD o NA); l'ammissibilità degli incrementi di densità fondiaria e di altezza di ogni singolo fabbricato è subordinata alla verifica di compatibilità degli interventi con la prioritaria esigenza di tutela architettonico-ambientale del patrimonio storico sulla base delle disposizioni di legge (DCR 24.03.1999, n. 517/XI, allegato A, cap. II, paragrafo A, comma 2; paragrafo B, comma 1).
In presenza di strumento attuativo, per edifici pubblici e altri di interesse generale è ammissibile superare la densità fondiaria massima (Ie) nella misura massima del 20% dei rispettivi valori indicati in tabella e l'altezza massima (Hmax) di n° 1 piano.

modalità di intervento

- (2) volumi pertinenziali e strutture sussidiarie alle attività agricole di cui all'art. 59 delle NTA ammessi previa formazione di strumento attuativo di cui ai commi 2 e 8 dell'art. 4 delle NTA.

usi ed attività

- (3) alle condizioni di cui alla lettera h) del comma 2 dell'art. 44.
- (4) alle condizioni di cui alla lettera i) del comma 2 dell'art. 44.

- (5) alle condizioni di cui alla lettera j) del comma 2 dell'art. 44.
- (6) anche di natura temporanea.
- (7) alle condizioni di cui al comma 8 dell'art. 44

NTAtab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. 3 -A

SOTTOZONE DI TIPO A (art. 44 NTA)			agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi			
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Superficie fondiaria m ²	Classi di agglomerati art. 36, comma 10 NAPTP	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP	Interferenza con Ambiti inedificabili artt. 32, 33 e 35 NAPTP	Interferenza con Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico art. 40 o siti di specifico interesse naturalistico art. 38 NAPTP
Ae1* - Champeille	4.133	3.592	Hameau	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)	<p>sottozone ricadenti <u>interamente</u> in fasce a rischio di frana F2 e/o F1</p> <p align="center">riferimento:</p> <p>- artt. TITOLO II Capo V NTA</p> <p>- Tavole ambiti inedificabili</p>	<p>riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse:</p> <p>- art. 26 TITOLO II Capo I NTA</p> <p>- Tavole prescrittive P1</p> <p>riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse naturalistico:</p> <p>- art. 40 TITOLO II Capo III NTA</p> <p>- Tavola prescrittiva P3</p>

NTAtab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. 3bis -A

Sigla - località	SLP (superficie lorda dei piani) m ²	SFU (somma delle superficie fondiarie) m ²	Im (densità fondiaria media, SLP/SF) m ² /m ²	Ie (densità fondiaria massima) m ² /m ²	H max m	H max con strumento attuativo m	condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi (Y)	modalità di intervento Art. 8 (Y)	usi ed attività Art. 10 (Z)
Ae1* - Champeille	899	1.467	0,50	0,70	10,50 (1)	10,50(X)	<p align="center">Art. 44 comma 2 ced, DIA</p> <p align="center">Art. 7 comma 2 NA</p> <p align="center">comma 4 PUD</p>	<p align="center">comma 1:</p> <p>a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5);</p> <p>b) nuova costruzione: 1), 2); 6) (4);</p> <p>c) demolizione (6);</p> <p>d) altri interventi: 1), 4);</p> <p align="center">comma 2</p>	<p align="center">di carattere agro-silvo- pastorale: (2) (3)</p> <p align="center">b1, b3, b5, b7, b9, b13</p>
									<p align="center">residenza temporanea legata alle attività agro- pastorali: c1, c3</p>
									<p align="center">residenza permanente o principale: d</p>
									<p align="center">abitazione temporanea: dbis1</p>
									<p align="center">pubbliche di servizio o di pubblico interesse: m1, m5 (5)</p>

ULTERIORI PRESCRIZIONI:

parametri edilizi

- (1) valore massimo di riferimento in assenza di strumento attuativo fatta salva la dimostrazione del superamento di tale limite sulla base di specifico rilievo.
- (X) valore massimo in presenza di strumento attuativo (PUD o NA); l'ammissibilità degli incrementi di densità fondiaria e di altezza di ogni singolo fabbricato è subordinata alla verifica di compatibilità degli interventi con la prioritaria esigenza di tutela architettonico-ambientale del patrimonio storico sulla base delle disposizioni di legge (DCR 24.03.1999, n. 517/XI, allegato A, cap. II, paragrafo A, comma 2; paragrafo B, comma 1).
In presenza di strumento attuativo, per edifici pubblici e altri di interesse generale è ammissibile superare la densità fondiaria massima (Ie) nella misura massima del 20% dei rispettivi valori indicati in tabella e l'altezza massima (Hmax) di n° 1 piano.

condizioni minime d'intervento

- (Y) **con le limitazioni di cui al Capo V delle NTA.**

modalità di intervento

- (Y) **con le limitazioni di cui al Capo V delle NTA.**
- (4) volumi pertinenziali e strutture sussidiarie alle attività agricole di cui all'art. 59 delle NTA ammessi previa formazione di strumento attuativo di cui ai commi 7 e 8 dell'art. 7 delle NTA.
- (6) nei limiti definiti dall'art. 52 della LR 11/1998.

usi ed attività

- (Z) **esclusivamente in atto e con le limitazioni di cui al Capo V delle NTA.**
- (2) alle condizioni di cui alla lettera h) del comma 2 dell'art. 44.
- (3) alle condizioni di cui alla lettera i) del comma 2 dell'art. 44.
- (5) alle condizioni di cui al comma 8 dell'art. 44 .

NTAtab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. 1 – Ba

SOTTOZONE DI TIPO Ba (art. 46 NTA)			prevalentemente destinate ad attività residenziali		
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Superficie fondiaria m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP	Interferenza con Ambiti inedificabili artt. 32, 33 e 35 NAPTP	Interferenza con Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico art. 40 o siti di specifico interesse naturalistico art. 38 NAPTP
Ba2* - Targnod	9.718	9.141	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)	interventi ricadenti in fasce a rischio: - artt. TITOLO II Capo V NTA - Tavole ambiti in edificabili sottozona ricadente in area boscata: - Ba9* – Nabian; - Ba10* – Nabian; - Ba13 – Abbaz.	riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse: - art. 26 TITOLO II Capo I NTA - Tavole prescrittive P1 riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse naturalistico: - art. 40 TITOLO II Capo III NTA - Tavola prescrittiva P3
Ba3* - Villa	2.987	2.620			
Ba4* - Villa	14.416	12.791			
Ba5* - Villa	11.191	10.203			
Ba6* - Villa	17.479	16.090			
Ba7* - Villa	16.986	15.833			
Ba8* - Villa	18.871	17.982			
Ba9* - Nabian	2.421	2.317			
Ba10* - Nabian	19.325	18.146	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)		
Ba11* - Isollaz	7.295	5.035			
Ba12* - Isollaz	7.206	6.843			
Ba13 - Abbaz	3.576	3.482	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1) Sistema Boschivo (art. 13, comma 1)		
Ba14* - Abbaz	5.640	5.190	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)		
Ba15* - Châteignère	1.649	1.284	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)		
Ba16* - Châteignère	5.089	4.282			
Ba17* - Châteignère	9.950	8.090			
Ba18 - Châteignère	2.289	2.083			

NTAtab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

Ba19 - Châteignère	2.107	2.016								
---------------------------	--------------	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--

TAB. 1bis -Ba

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento	usi ed attività Art. 10	SUR riservata alla destinazione d'uso prevalente %	I m ² /m ² densità fondiaria	rapporto tra superficie complessiva e superficie fondiaria (Scu/SF) m ² /m ²	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° piani fuori terra (X)	DF m distanza tra i fabbricati	DC m distanza tra i confini
ced, DIA; PUD	<p align="center">Art. 8 comma 1:</p> <p>a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5), 6);</p> <p>b) nuova costruzione: 1), 2), 4); 6) (1);</p> <p>c) demolizione;</p> <p>d) altri interventi: 1), 3), 4);</p> <p align="center">comma 2</p> <p align="center">Art. 9</p>	di carattere agro-silvo-pastorale: b3, b4 (9)	residenziale >50%	0,25 (3)(4) (5)	0,30 (6)	1/3	8,50 (7)	2+M (8)	10,00	5,00
		residenza permanente o principale: d								
		abitazione temporanea: dbis1								
		produttive artigianali di interesse prevalentemente locale: e1 (2) , e1bis								
		commerciali di interesse prevalentemente locale: f								
		turistiche e ricettive: g1, g2, g3, g4, g7, g10, g11, g12								
		sportive, ricreative e per l'impiego del tempo libero: l2, l3, l5, l6								
		pubbliche di servizio o di pubblico interesse: m1, m2, m4, m5								

NTAtab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

ULTERIORI PRESCRIZIONI:

parametri edilizi

- (X) M = piano mansardato.
- (3) con limite massimo per singolo fabbricato pari a 250 m² di SUR (solo per destinazioni residenziali); oltre tale limite i fabbricati devono essere volumetricamente articolati
- (4) densità fondiaria massima per edifici pubblici e di interesse generale pari a 0,35 m²/m².
- (5) le aree libere localmente ricadenti in fasce di rischio F1, F2, FA e FB sono inedificabili.
- (6) rapporto tra superficie complessiva e superfici fondiaria (SCU max/ SF) per edifici pubblici e di interesse generale pari a 0,40 m²/m².
- (7) per edifici pubblici e di interesse generale l'altezza massima è di 10,50 m.
- (8) per edifici pubblici e di interesse generale il numero max di piani è pari a 3+M.

modalità di intervento

- (1) strutture pertinenziali di cui al comma 10 dell'art. 59 delle NTA.

usi ed attività

- (2) in atto e/o per modeste attività artigianali non inquinanti, né nocive, né rumorose, né moleste, compatibili con la destinazione prevalente di sottozona, con limite massimo di SUR pari a 100 m² esclusivamente integrata nell'organismo edilizio a destinazione residenziale.
- (9) esclusivamente per la zona Ba11*

NTA tab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. 2 - Ba

SOTTOZONE DI TIPO Ba (art. 46 NTA)			prevalentemente destinate ad attività residenziali		
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Superficie fondiaria m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP	Interferenza con Ambiti inedificabili artt. 32, 33 e 35 NAPTP	Interferenza con Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico art. 40 o siti di specifico interesse naturalistico art. 38 NAPTP
Ba1* - Champeille	515	473	<p align="center">Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)</p> <p align="center">Sistema Boschivo (art. 13, comma 1)</p>	<p align="center">sottozone ricadenti <u>interamente</u> in fasce a rischio di frana F2 riferimento:</p> <p align="center">- artt. TITOLO II Capo V NTA</p> <p align="center">- Tavole ambiti inedificabili</p> <p align="center">sottozona ricadente in area boscata</p>	<p align="center">riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse:</p> <p align="center">- art. 26 TITOLO II Capo I NTA</p> <p align="center">- Tavole prescrittive P1</p> <p align="center">riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse naturalistico:</p> <p align="center">- art. 40 TITOLO II Capo III NTA</p> <p align="center">- Tavola prescrittiva P3</p>

NTA tab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. 2bis -Ba

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7 (X)	modalità di intervento (X)	usi ed attività Art. 10	SUR riservata alla destinazione d'uso prevalente %	I m ² /m ² densità fondiaria	rapporto tra superficie complessiva e superficie fondiaria (Scu/SF) m ² /m ²	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° piani fuori terra	DF m distanza tra i fabbricati	DC m distanza tra i confini
ced, DIA	Art. 8 comma 1:	residenza permanente o principale: d	residenziale	in atto	-	in atto	in atto	in atto	10,00	5,00
PUD	a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5);	abitazione temporanea: dbis1 (2)	>50%							
	b) nuova costruzione: 1), 2), 4); 6) (1);	produttive artigianali di interesse prevalentemente locale: e1, e1bis								
	c) demolizione;									
	d) altri interventi: 1), 4);									
	comma 2									
	Art. 9									

ULTERIORI PRESCRIZIONI:

condizioni minime d'intervento

(X) con le limitazioni di cui al Capo V delle NTA.

modalità di intervento

(X) con le limitazioni di cui al Capo V delle NTA.

(1) strutture pertinenziali di cui al comma 10 dell'art. 59 delle NTA.

usi ed attività

(2) nei volumi esistenti.

NTAtab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. 1-Bb

SOTTOZONE DI TIPO Bb (art. 46 NTA)			prevalentemente destinate ad attività artigianali		
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Superficie fondiaria m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP	Interferenza con Ambiti inedificabili artt. 32, 33 e 35 NAPTP	Interferenza con Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico art. 40 o siti di specifico interesse naturalistico art. 38 NAPTP
Bb1* - Villa	13.783	12.990	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)	interventi ricadenti in fasce a rischio: - art. TITOLO II Capo V NTA - Tavole ambiti in edificabili	<p>referimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse:</p> <p>- art. 26 TITOLO II Capo I NTA</p> <p>- Tavole prescrittive P1</p> <p>referimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse naturalistico:</p> <p>- art. 40 TITOLO II Capo III NTA</p> <p>- Tavola prescrittiva P3</p>

ULTERIORI PRESCRIZIONI:

parametri edilizi

- (X) M = piano mansardato
- (1) strutture pertinenziali di cui al comma 10 dell'art. 59 delle NTA
- (5) densità fondiaria massima per edifici residenziali pari a $0,25 \text{ m}^2/\text{m}^2$.
- (6) le aree libere localmente ricadenti in fasce di rischio F1, F2, FA e FB sono inedificabili.
- (7) (SCU max/ SF); per edifici residenziali pari a $0,30 \text{ m}^2/\text{m}^2$; con limite massimo per singolo fabbricato pari a 250 m^2 di SUR; oltre tale limite i fabbricati devono essere volumetricamente articolati.

usi ed attività

- (2) limitatamente ad 1 (una) unità residenziale a servizio dell'attività con SUR massima pari a 95 m^2 .
- (3) nei volumi esistenti.

NTAtab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. 2-Bb

SOTTOZONE DI TIPO Bb (art. 46 NTA)			prevalentemente destinate ad attività artigianali		
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Superficie fondiaria m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP	Interferenza con Ambiti inedificabili artt. 32, 33 e 35 NAPTP	Interferenza con Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico art. 40 o siti di specifico interesse naturalistico art. 38 NAPTP
Bb2* - Isollaz	8.210	5.816	<p>Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)</p> <p>Sistema fluviale (art. 14, comma 1)</p>	<p>sottozone ricadenti <u>prevalentemente</u> in fasce a rischio di frana F2 e/o a rischio di inondazione FB riferimento:</p> <p>- artt. TITOLO II Capo V NTA</p> <p>- Tavole ambiti inedificabili</p>	<p>riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse:</p> <p>- art. 26 TITOLO II Capo I NTA</p> <p>- Tavole prescrittive P1</p> <p>riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse naturalistico:</p> <p>- art. 40 TITOLO II Capo III NTA</p> <p>- Tavola prescrittiva P3</p>

NTAtab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. 2bis -Bb

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7 (X)	modalità di intervento (X)	usi ed attività Art. 10 (Y)	SUR riservata alla destinazione d'uso prevalente %	I m ² /m ² densità fondiaria	rapporto tra superficie complessiva e superficie fondiaria (Scu/SF) m ² /m ²	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° piani fuori terra	DF m distanza tra i fabbricati	DC m distanza tra i confini
ced, DIA; PUD	Art. 8 comma 1: a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5);	residenza permanente o principale: d (1)	produttivo artigianale e/o industriale >50%	in atto	-	in atto	in atto	in atto	10,00	5,00
	b) nuova costruzione: 1), 2), 5), 6) (2) ;	produttive artigianali o industriali di interesse prevalentemente locale: e1, e2								
	c) demolizione;	sportive, ricreative e per l'impiego del tempo libero: 12, 15, 16								
	d) altri interventi: 1), 4), 6); comma 2 Art. 9	pubbliche di servizio o di pubblico interesse: m5								

ULTERIORI PRESCRIZIONI:

condizioni minime d'intervento

(X) con le limitazioni di cui al Capo V delle NTA.

modalità di intervento

(X) con le limitazioni di cui al Capo V delle NTA.

(2) strutture pertinenziali di cui al comma 10 dell'art. 59 delle NTA.

usi ed attività

(Y) con le limitazioni di cui al Capo V delle NTA.

(1) limitatamente ad 1 (una) unità residenziale a servizio dell'attività con SUR massima pari a 95 m².

NTA tab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. 1-Be

SOTTOZONE DI TIPO Be (art. 46 NTA)			destinate ad attività varie		
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Superficie fondiaria m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP	Interferenza con Ambiti inedificabili artt. 32, 33 e 35 NAPTP	Interferenza con Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico art. 40 o siti di specifico interesse naturalistico art. 38 NAPTP
Be1* – Vervaz - Portollaz	1.945	1.861	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)	<p align="center">sottozone ricadenti prevalentemente in fasce a rischio di frana F1 e F2 riferimento:</p> <p>- artt. TITOLO II Capo V NTA</p> <p>- Tavole ambiti inedificabili</p>	<p align="center">riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse:</p> <p>- art. 26 TITOLO II Capo I NTA</p> <p>- Tavole prescrittive P1</p> <p align="center">riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse naturalistico:</p> <p>- art. 40 TITOLO II Capo III NTA</p> <p>- Tavola prescrittiva P3</p>

NTA tab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

ULTERIORI PRESCRIZIONI:

condizioni minime d'intervento

(X) con le limitazioni di cui al Capo V delle NTA.

modalità di intervento

(X) con le limitazioni di cui al Capo V delle NTA.

(1) strutture pertinenziali di cui al comma 10 dell'art. 59 delle NTA.

usi ed attività

(Y) esclusivamente per attività e usi in atto e/o con le limitazioni di cui al Capo V delle NTA

(2) in atto e/o per modeste attività artigianali non inquinanti, né nocive, né rumorose, né moleste, con limite massimo di SUR pari a 100 m² esclusivamente integrata nell'organismo edilizio.

NTAtab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. 1 –Ca

SOTTOZONE DI TIPO Ca (art. 47 NTA)			prevalentemente destinate ad attività residenziali		
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Superficie fondiaria m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP	Interferenza con Ambiti inedificabili artt. 32, 33 e 35 NAPTP	Interferenza con Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico art. 40 o siti di specifico interesse naturalistico art. 38 NAPTP
Ca1* - Targnod	1.835	1.723	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)	interventi ricadenti in fasce a rischio: - artt. TITOLO II Capo V NTA - Tavole ambiti in edificabili	riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse: - art. 26 TITOLO II Capo I NTA - Tavole prescrittive P1 riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse naturalistico: - art. 40 TITOLO II Capo III NTA - Tavola prescrittiva P3

NTAtab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. 1bis -Ca

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento	usi ed attività Art. 10	SUR riservata alla destinazione d'uso prevalente %	I m ² /m ² densità fondiaria	rapporto tra superficie complessiva e superficie fondiaria (Scu/SF) m ² /m ²	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° piani fuori terra (X)	DF m distanza tra i fabbricati	DC m distanza tra i confini
DIA, ced	Art. 8 comma 1: a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5), 6); b) nuova costruzione: 1), 2), 4); 6); c) demolizione; d) altri interventi: 1), 3), 4); comma 2 Art. 9	residenza permanente o principale: d turistiche e ricettive: g7	residenziale >50%	0,25 (2)(3)	0,30 (4)	1/3	8,50 (5)	2+M (6)	10,00	5,00
		pubbliche di servizio o di pubblico interesse: m5								

ULTERIORI PRESCRIZIONI:

parametri edilizi

- (X) M = piano mansardato.
- (2) con limite massimo per singolo fabbricato pari a 250 m² di SUR oltre tale limite i fabbricati devono essere volumetricamente articolati.
- (3) densità fondiaria massima per edifici pubblici e di interesse generale pari a 0,35 m²/m², (SCU max/ SF).
- (4) rapporto tra superficie complessiva e superficie fondiaria (SCU max/ SF) per edifici pubblici e di interesse generale pari a 0,40 m²/m².
- (5) per edifici pubblici e di interesse generale l'altezza massima è di 10,50 m.
- (6) per edifici pubblici e di interesse generale il numero max di piani è pari a 3+M.

TAB. 1 - D

SOTTOZONE DI TIPO D (art. 48 NTA)			parti di territorio destinate alle attività produttive industriali		
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Superficie fondiaria m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP	Interferenza con Ambiti inedificabili artt. 32, 33 e 35 NAPTP	Interferenza con Aree di specifico Interferenza con Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico art. 40 o siti di specifico interesse naturalistico art. 38 NAPTP
Non presenti sul territorio comunale di Clallant St Victor	-----	-----	-----	-----	-----

TAB. 1 – Ea

SOTTOZONE DI TIPO Ea (art. 49 NTA)		di alta montagna: costituite da aree montane occupate in prevalenza da incolti sterili o caratterizzate da flora, morfologia e fauna di alta montagna		
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP	Interferenza con Ambiti inedificabili artt. 32, 33 e 35 NAPTP	Interferenza con Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico art. 40 o siti di specifico interesse naturalistico art. 38 NAPTP
Non presenti sul territorio comunale di Clallant St Victor	-----	-----	-----	-----

NTA tab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. 1 – Eb1, Eb5, Eb6, Eb7

SOTTOZONE DI TIPO Eb (art. 50 NTA)		agricole dei pascoli: costituite da aree con uso in prevalenza a pascolo stagionale legato alla monticazione, ivi comprese le aree boscate tradizionalmente utilizzate a pascolo		
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP	Interferenza con Ambiti inedificabili artt. 32, 33 e 35 NAPTP	Interferenza con Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico art. 40 o siti di specifico interesse naturalistico art. 38 NAPTP
Eb1 - Alpeggio Renus (M)	14.755	Sistema boschivo (art. 13, comma 1)	interventi ricadenti in fasce a rischio: - artt. TITOLO II Capo V NTA - Tavole ambiti in edificabili	riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse: - art. 26 TITOLO II Capo I NTA - Tavole prescrittive P1 riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse naturalistico: - art. 40 TITOLO II Capo III NTA - Tavola prescrittiva P3
Eb5 - Pascoli presso Champuluey (M)	113.153	Sistema pascoli (art. 12, comma 1)		
Eb6 - Pascoli di Bondin (M)	41.792			
Eb7 - Pascolo presso Provèche (M)	50.538	Sistema boschivo (art. 13, comma 1)		

(M) pascoli da mantenere (vedi Concertazione con il Dipartimento agricoltura)

ULTERIORI PRESCRIZIONI:

modalità di intervento

- (X) gli interventi su fabbricati agricoli esistenti e per nuovi edifici interrati ad uso agro-pastorale seguono le prescrizioni di cui agli artt. 14 e 50 delle NTA, per interventi diversi da quelli agricoli valgono le disposizioni di cui agli artt. 39 e 50 delle NTA; **con le limitazioni di cui al Titolo II Capo V delle NTA.**
- (Z) sui pascoli da mantenere sono consentiti gli interventi di adeguamento igienico-sanitario, mantenimento, recupero dei manufatti esistenti, aumenti volumetrici volti alla razionalizzazione dell'attività zootecnica senza aumento del carico storico e in base al preventivo parere del Dipartimento agricoltura dell'Assessorato Agricoltura e risorse naturali.
- (5) nuova costruzione con l'esclusione di nuove volumetrie.

usi ed attività

- (Y) il mutamento di destinazione d'uso sugli immobili esistenti, da agro-silvo-pastorale, di cui alla categoria "b" del comma 3 dell'art. 10 delle NTA, a quelle ammesse in tabella è subordinato al rispetto delle condizioni indicate all'art. 15 delle presenti NTA, **con le limitazioni di cui al Capo V delle NTA.**
- (W) **con le limitazioni di cui al Capo V delle NTA.**
- (1) attività agro-silvo-pastorali in atto e/o compatibili con le caratteristiche morfologiche, pedologiche, agronomiche, colturali, vegetazionali e paesaggistico-ambientali della sottozona, ivi compresi l'agriturismo.
- (2) limitatamente alle attività di recupero di cui al comma 1 dell'art. 8 delle NTA.
- (3) per l'uso e l'attività di tipo g7 sono esclusi gli interventi di nuova costruzione.

parametri edilizi

- (4) funzionali alla tipologia del fabbricato per le destinazioni ammesse; in particolare, il dimensionamento e la tipologia dei fabbricati agricoli, alpeggi e mayen, seguono i parametri di funzionalità e razionalità definiti dall'Assessorato Agricoltura Foreste e Risorse Naturali.

TAB. 2 – Eb3, Eb4

SOTTOZONE DI TIPO Eb (art. 50 NTA)		agricole dei pascoli: costituite da aree con uso in prevalenza a pascolo stagionale legato alla monticazione, ivi comprese le aree boscate tradizionalmente utilizzate a pascolo		
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP	Interferenza con Ambiti inedificabili artt. 32, 33 e 35 NAPTP	Interferenza con Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico art. 40 o siti di specifico interesse naturalistico art. 38 NAPTP
Eb3 - Pascoli di Chalet (R)	376.975	Sistema altre aree naturali (art. 11, comma 2) Sistema pascoli (art. 12, comma 1) Sistema boschivo (art. 13, comma 1)	interventi ricadenti in fasce a rischio: - artt. TITOLO II Capo V NTA - Tavole ambiti in edificabili	riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse: - art. 26 TITOLO II Capo I NTA - Tavole prescrittive P1 riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse naturalistico: - art. 40 TITOLO II Capo III NTA - Tavola prescrittiva P3
Eb4 - Pascoli di Dondeuil (R)	363.604			

(R) pascoli da riqualificare (vedi Concertazione con il Dipartimento agricoltura)

ULTERIORI PRESCRIZIONI:

modalità di intervento

- (X) gli interventi su fabbricati agricoli esistenti e per nuovi edifici interrati ad uso agro-pastorale seguono le prescrizioni di cui agli artt. 14 e 50 delle NTA, per interventi diversi da quelli agricoli valgono le disposizioni di cui agli artt. 39 e 50 delle NTA; **con le limitazioni di cui al Titolo II Capo V delle NTA.**
- (K) fatto salvo quanto previsto dall'art. 50, c.5 delle NTA per quanto riguarda la proprietà nella Consorceria di Chavany.

usi ed attività

- (Y) il mutamento di destinazione d'uso sugli immobili esistenti, da agro-silvo-pastorale, di cui alla categoria "b" del comma 3 dell'art. 10 delle NTA, a quelle ammesse in tabella è subordinato al rispetto delle condizioni indicate all'art. 15 delle presenti NTA, **con le limitazioni di cui al Capo V delle NTA.**
- (W) **con le limitazioni di cui al Capo V delle NTA.**
- (1) attività agro-silvo-pastorali in atto e/o compatibili con le caratteristiche morfologiche, pedologiche, agronomiche, colturali, vegetazionali e paesaggistico-ambientali della sottozona, ivi compresi l'agriturismo.
- (2) connessa alla residenza temporanea per la pratica di attività di coltivazione e manutenzione del territorio agricolo e forestale da parte di proprietari non qualificati imprenditori agricoli a titolo principale.
- (3) per l'uso e l'attività di tipo g7 sono esclusi gli interventi di nuova costruzione.

parametri edilizi

- (4) funzionali alla tipologia del fabbricato per le destinazioni ammesse; in particolare, il dimensionamento e la tipologia dei fabbricati agricoli, alpeggi e mayen, seguono i parametri di funzionalità e razionalità definiti dall'Assessorato Agricoltura Foreste e Risorse Naturali.

TAB. 3 – Eb2

SOTTOZONE DI TIPO Eb (art. 50 NTA)		agricole dei pascoli: costituite da aree con uso in prevalenza a pascolo stagionale legato alla monticazione, ivi comprese le aree boscate tradizionalmente utilizzate a pascolo		
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP	Interferenza con Ambiti inedificabili artt. 32, 33 e 35 NAPTP	Interferenza con Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico art. 40 o siti di specifico interesse naturalistico art. 38 NAPTP
Eb2 – Pascoli di Tron (M)	88.316	<p>Sistema altre aree naturali (art. 11, comma 2)</p> <p>Sistema boschivo (art. 13, comma 1)</p>	<p>interventi ricadenti in fasce a rischio:</p> <p>- artt. TITOLO II Capo V NTA</p> <p>- Tavole ambiti in edificabili</p>	<p>referimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse:</p> <p>- art. 26 TITOLO II Capo I NTA</p> <p>- Tavole prescrittive P1</p> <p>referimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse naturalistico:</p> <p>- art. 40 TITOLO II Capo III NTA</p> <p>- Tavola prescrittiva P3</p>

(M) pascoli da mantenere (vedi Concertazione con il Dipartimento agricoltura)

ULTERIORI PRESCRIZIONI:

modalità di intervento

- (X) gli interventi su fabbricati agricoli esistenti e per nuovi edifici interrati ad uso agro-pastorale seguono le prescrizioni di cui agli artt. 14 e 50 delle NTA, per interventi diversi da quelli agricoli valgono le disposizioni di cui agli artt. 39 e 50 delle NTA; **con le limitazioni di cui al Titolo II Capo V delle NTA.**
- (Z) sui pascoli da mantenere sono consentiti gli interventi di adeguamento igienico-sanitario, mantenimento, recupero dei manufatti esistenti, aumenti volumetrici volti alla razionalizzazione dell'attività zootecnica senza aumento del carico storico e in base al preventivo parere del Dipartimento agricoltura dell'Assessorato Agricoltura e risorse naturali.

usi ed attività

- (Y) il mutamento di destinazione d'uso sugli immobili esistenti, da agro-silvo-pastorale, di cui alla categoria "b" del comma 3 dell'art. 10 delle NTA, a quelle ammesse in tabella è subordinato al rispetto delle condizioni indicate all'art. 15 delle presenti NTA, **con le limitazioni di cui al Capo V delle NTA.**
- (W) **con le limitazioni di cui al Capo V delle NTA.**
- (1) - attività agro-silvo-pastorali in atto e/o compatibili con le caratteristiche morfologiche, pedologiche, agronomiche, colturali, vegetazionali e paesaggistico-ambientali della sottozona, ivi compresi l'agriturismo;
- per la sottozona **Eb2 – Pascoli di Tron sono ammessi esclusivamente gli usi e le attività: b1, b2, b7, b9, b17, b19, b21, b24** purché compatibili con le caratteristiche morfologiche, podologiche, agronomiche, colturali, vegetazionali e paesaggistico-ambientali della zona, ivi compreso l'agriturismo.
- (2) limitatamente alle attività di recupero di cui al comma 1 dell'art. 8 delle NTA.
- (3) per l'uso e l'attività di tipo g7 sono esclusi gli interventi di nuova costruzione.

parametri edilizi

- (4) funzionali alla tipologia del fabbricato per le destinazioni ammesse; in particolare, il dimensionamento e la tipologia dei fabbricati agricoli, alpeggi e mayen, seguono i parametri di funzionalità e razionalità definiti dall'Assessorato Agricoltura Foreste e Risorse Naturali.

NTAtab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. 1 – Ec

SOTTOZONE DI TIPO Ec (art. 51 NTA)		boscate: costituite da aree con prevalente copertura forestale destinate alla conservazione, manutenzione o riqualificazione del patrimonio forestale		
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP	Interferenza con Ambiti inedificabili artt. 32, 33 e 35 NAPTP	Interferenza con Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico art. 40 o siti di specifico interesse naturalistico art. 38 NAPTP
Ec1 - Fascia nord lungo l'Evancon	10.412	Sistema boschivo (art. 13, comma 1) Sistema fluviale (art. 14, comma 1)	interventi ricadenti in fasce a rischio: - artt. TITOLO II Capo V NTA - Tavole ambiti in edificabili	riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse: - art. 26 TITOLO II Capo I NTA - Tavole prescrittive P1 riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse naturalistico: - art. 40 TITOLO II Capo III
Ec2 - Fascia a sud ovest di Vervaz	73.773	Sistema boschivo (art. 13, comma 1) Sistema fluviale (art. 14, comma 1)		
Ec3 - Fascia sud lungo l'Evancon	195.916	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)		
Ec4 - Area boscata in sinistra orografica	10.292.779	Sistema boschivo (art. 13, comma 1) Sistema aree naturali (art. 11, comma 2) Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)		
Ec5 - Area boscata presso Serva	5.693	Sistema boschivo (art. 13, comma 1)		
Ec6 - Area boscata tra Val de Brie e Ouillon	23.435	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)		

NTAtab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

Ec7 - Area boscata intorno a Le Bure	926.302	Sistema boschivo (art. 13, comma 1) Sistema aree naturali (art. 11, comma 2) Sistema pascoli (art. 12, comma 1)		NTA - Tavola prescrittiva P3
Ec8 -Pascoli arborati di Chalex	101.637	Sistema pascoli (art. 12, comma 1) Sistema boschivo (art. 13, comma 1)		
Ec9 - Area boscata sotto il Dondeuil	342.507	Sistema boschivo (art. 13, comma 1) Sistema aree naturali (art. 11, comma 2) Sistema pascoli (art. 12, comma 1)		
Ec10 - Area boscata sotto Chatagnère	172.427	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1) Sistema boschivo (art. 13, comma 1)		
Ec11 - Area boscata sopra Chatagnère	140.777			
Ec12 - Area boscata sopra Sizan	58.738			
Ec13 - Area boscata sotto Abbaz	131.499			
Ec14 - Area boscata sopra Nabian	2.138.618			
Ec15 - Area boscata a confine con Monjovet	39.283			
Ec16 - Area boscata presso Molignon	32.239			

ULTERIORI PRESCRIZIONI:

Per le sottozone Ec2 - Fascia a sud ovest di Vervaz e Ec3 - Fascia sud lungo l'Evancon è prescritta la riqualificazione paesistica e naturalistica delle sponde del torrente Evançon e possibilmente dei prati limitrofi.

modalità di intervento

- (X) gli interventi su fabbricati agricoli esistenti e per nuovi edifici interrati ad uso agro-pastorale seguono le prescrizioni di cui agli artt. 14 e 51 delle NTA, per interventi diversi da quelli agricoli valgono le disposizioni di cui agli artt. 39 e 51 delle NTA; **con le limitazioni di cui al Titolo II Capo V delle NTA.**
- (1) nelle parti di sottozona Ec ricadenti in area boscata, come definita sulla relativa carta prescrittiva, sono ammessi unicamente gli interventi indicati all'art. 63 delle NTA; esternamente alle aree boscate, gli interventi di nuova costruzione nel sottosuolo sono sempre consentiti per le destinazioni d'uso previste nella sottozona; fuori terra sono ammesse limitatamente alla realizzazione di attrezzature turistiche di cui all'art. 39 delle NTA.
In assenza di PUD, sono comunque ammesse nuove costruzioni dimensionalmente esigue per la tutela, la valorizzazione e lo studio dell'ecosistema del bosco .
- (2) limitatamente alle strutture pertinenziali di cui al comma 10 dell'art.59 delle NTA.
- (7) intervento ammesso solo per le sottozone **Ec3, Ec10, Ec11, Ec12, Ec13, Ec14 e Ec27** relativamente ad interventi temporanei e di manutenzione ordinaria e straordinaria sulla condotta forzata.

usi ed attività

- (Y) il mutamento di destinazione d'uso sugli immobili esistenti, da agro-silvo-pastorale, di cui alla categoria "b" del comma 3 dell'art. 10 delle NTA, a quelle ammesse in tabella è subordinato al rispetto delle condizioni indicate all'art. 15 delle presenti NTA.
- (3) attività agro-silvo-pastorali in atto e/o compatibili con le caratteristiche morfologiche, pedologiche, agronomiche, colturali, vegetazionali e paesaggistico-ambientali della sottozona, ivi compresi l'agriturismo.
- (4) connessa alla residenza temporanea per la pratica di attività di coltivazione e manutenzione del territorio agricolo e forestale da parte di proprietari non qualificati imprenditori agricoli a titolo principale.
- (6) per gli usi e le attività di tipo dbis1 e g7 sono esclusi gli interventi di nuova costruzione.

parametri edilizi

- (5) in atto e, per nuove costruzioni, funzionali alla tipologia del fabbricato per le destinazioni ammesse. La ristrutturazione con ampliamento planivolumetrico è consentita nella misura massima di 25 m^2 per ogni unità immobiliare per le destinazioni previste nella sottozona e solamente sui fabbricati che presentano un volume massimo esistente fuori terra inferiore a 750 m^3 .

NTA tab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. 1 – Ed

SOTTOZONE DI TIPO Ed (art. 52 NTA)		destinate ad usi speciali: depuratore di acque reflue		
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP	Interferenza con Ambiti inedificabili artt. 32, 33 e 35 NAPTP	Interferenza con Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico art. 40 o siti di specifico interesse naturalistico art. 38 NAPTP
Ed1 - Champeille centrale Fontana	3.029	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1) Sistema boschivo (art. 13, comma 1)	interventi ricadenti in fasce a rischio: - artt. TITOLO II Capo V NTA - Tavole ambiti in edificabili	riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse: - art. 26 TITOLO II Capo I NTA - Tavole prescrittive P1 riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse naturalistico: - art. 40 TITOLO II Capo III NTA - Tavola prescrittiva P3
Ed2 - Punto di raccolta differenziata – Castello di Villa	12.190	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)		
Ed3 - Tubazioni centrale Issolaz	2.951	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1) Sistema fluviale (art. 14, comma 1)		
Ed4 - Ex cava di marmo	795	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)		
Ed5 - Centrale di Issolaz	14.593			
Ed6 - Sito telecomunicazioni Ollion	690			
Ed7 – Deposito materiale di scavo	4.234	Sistema boschivo (art. 13, comma 1)		

NTAtab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. 1bis -Ed

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento (X)	usi ed attività Art. 10 (Y)	I m ² /m ² densità fondiaria	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° piani fuori terra	DF m distanza tra i fabbricati	DC m distanza tra i confini
ced, DIA.	Art. 8 comma 1:	in atto	(2)	(2)	(2)	(2)	10,00	5,00
PUD	a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5);	produttive artigianali di interesse prevalentemente locale: (1) e1, e2, e3						
	b) nuova costruzione: 1), 2), 3);							
	c) demolizione;	pubbliche di servizio o di pubblico interesse: m						
	d) altri interventi: 4), 5);							
	comma 2							
	Art. 9							

ULTERIORI PRESCRIZIONI:

Per le sottozone Ed4 - Ex cava di marmo, inserita nel nuovo Piano cave regionale ed Ed7 – Deposito materiale di scavo è prescritto il ripristino e la rinaturalizzazione del sito al termine dell'attività.

modalità di intervento

(X) con le limitazioni di cui al Capo V delle NTA.

usi ed attività

(Y) in atto e con le limitazioni di cui al Capo V delle NTA

(1) limitatamente alla zona Ed4

parametri edilizi

(2) in atto o funzionali alle esigenze tecniche degli impianti.

TAB. 1 – Ee

SOTTOZONE DI TIPO Ee (art. 53 NTA)		di specifico interesse paesaggistico e archeologico		
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP	Interferenza con Ambiti inedificabili artt. 32, 33 e 35 NAPTP	Interferenza con Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico art. 40 o siti di specifico interesse naturalistico art. 38 NAPTP
Ee1 - Tour de Bonod	173.579	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)	interventi ricadenti in fasce a rischio: - artt. TITOLO II Capo V NTA - Tavole ambiti in edificabili	riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse: in particolare: - la sottozona Ee1 – Tour de Bonod ricade <u>interamente</u> in area di interesse paesaggistico; - la sottozona Ee2 – Col d’Arlaz ricade <u>interamente</u> in area di interesse archeologico - la sottozona Ee6 – Cappella san Massimo ricade interamente in area di interesse archeologico - art. 26 TITOLO II Capo I NTA - Tavole prescrittive P1 riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse naturalistico: - art. 40 TITOLO II Capo III NTA - Tavola prescrittiva P3
Ee2 - Col d’Arlaz	14.879			
Ee3- Castello di Villa	31.262	Sistema boschivo (art. 13, comma 1)		
Ee4 - Chiesa Saint-Préjet	5.794	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)		
Ee5 - Cappella Sizan	723			
Ee6 - Cappella San Massimo	2.269			

TAB. 1bis -Ee

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento Art. 8	usi ed attività Art. 10	I m ² /m ² densità fondiaria	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° piani fuori terra	DF m distanza tra i fabbricati	DC m distanza tra i confini
	(X)	(Y)						
ced, DIA.	comma 1: a) recupero: 1), 2), 3); c) demolizione; comma 2	di tipo naturalistico: a	(3)	(3)	(3)	(3)	10,00	5,00
		di carattere agro-silvo-pastorale: b (1)						
		attività sportive, ricreative e per l'impiego del tempo libero: 15 (2)						
PUD (3)		pubbliche di servizio o di pubblico interesse: m1						

ULTERIORI PRESCRIZIONI:

Le modalità di intervento, gli usi e le attività ed i relativi parametri edilizi devono essere strettamente correlati all'esigenza di tutela e valorizzazione dello specifico contesto ambientale caratterizzato dalla presenza di beni monumentali, dai reperti archeologici e da emergenze morfologiche di grande valore paesaggistico.

condizioni minime d'intervento

(3) per interventi di cui al comma 1, lettera d, dell'art. 9 delle NTA.

modalità di intervento

(X) con le limitazioni di cui al Capo V delle NTA.

usi ed attività

(Y) in atto e con le limitazioni di cui al Capo V delle NTA

(1) attività agro-silvo-pastorali in atto e/o compatibili con le caratteristiche morfologiche, pedologiche, agronomiche, colturali, vegetazionali e paesaggistico-ambientali della sottozona

(2) attività ricreative idoneamente inserite nell'ambito paesaggistico di pregio.

parametri edilizi

(3) in atto o strettamente correlate alla realizzazione di modeste infrastrutture necessarie per la valorizzazione turistica, idoneamente inserite nel contesto ambientale e con le

NTA tab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

limitazioni di cui al Capo V delle NTA.

TAB. 1 – Ef

SOTTOZONE DI TIPO Ef (art. 54 NTA)		ambiti territoriali comprendenti siti di specifico interesse naturalistico		
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP	Interferenza con Ambiti inedificabili artt. 32, 33 e 35 NAPTP	Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico art. 40 o siti di specifico interesse naturalistico art. 38 NAPTP
Ef1 – Lariceto sopra Ollion	29.474	Sistema boschivo (art. 13, comma 1)	interventi ricadenti in fasce a rischio: - artt. TITOLO II Capo V NTA - Tavole ambiti in edificabili	riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse: - art. 26 TITOLO II Capo I NTA - art. 40 TITOLO II Capo III NTA - art. 41 TITOLO II Capo I NTA - art. 42 TITOLO II Capo III NTA in particolare: - le sottozone Ef1 – Lariceto sopra Ollion è un sito di interesse vegetazionale e forestale, - la sottozona Ef4 - Lago di Villa ricade interamente nella Riserva naturale del lago di Villa e nel SIC IT1203050 – lago di Villa - Tavole prescrittive P1 e P3
Ef2 - Prateria alpina sopra Fontaney	243.156	Sistema boschivo (art. 13, comma 1) Sistema aree naturali (art. 11, comma 2)		
Ef3 - Prateria alpina Dondeuil	5.400.229	Sistema boschivo (art. 13, comma 1) Sistema aree naturali (art. 11, comma 2) Sistema pascoli (art. 12, comma 1)		
Ef4 - Lago di Villa	268.415	Sistema boschivo (art. 13, comma 1) Sistema fluviale (art. 14, comma 1)		

NTAtab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. 1bis -Ef

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento	usi ed attività Art. 10	I m ² /m ² densità fondiaria	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° piani fuori terra	DF m distanza tra i fabbricati	DC m distanza tra i confini
	(X)	(X)						
DIA, ced;	Art. 8 comma 1: a) recupero: 1), 2), 3), 4); b) nuova costruzione (2): 1), 2); comma 2	di tipo naturalistico: a	(4)	(4)	(4)	(4)	10,00	5,00
		di carattere agro-silvo-pastorale: (1) b1, b7, b9, b17, b19, b21, b24						
		residenza temporanea legata alle attività agro-pastorali: c1(2), c3(2)						
		turistiche e ricettive: (3) g5, g6						
		sportive, ricreative e per l'impiego del tempo libero: l5						

ULTERIORI PRESCRIZIONI:

(X) Le modalità di intervento, gli usi e le attività ed i relativi parametri edilizi devono essere strettamente correlati all'esigenza di tutela dello specifico contesto naturalistico e di fruizione a scopi didattici, scientifici e escursionistici, nei limiti delle disposizioni contenute agli artt. 40, 41 e 42 del Capo III delle presenti Norme, con specifico riferimento a:

- interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione di fabbricati esistenti per le destinazioni d'uso ammesse;
- nuova costruzione di bivacchi, rifugi, casotti connessi al servizio forestale, alla caccia, all'osservazione naturalistica in genere e di supporto all'escursionismo, con le modalità di cui all'art. 39 delle NTA e con le limitazioni di cui al Capo V delle NTA.

usi ed attività

- (1)** attività agro-silvo-pastorali in atto e/o compatibili con le caratteristiche morfologiche, pedologiche, agronomiche, colturali, vegetazionali e paesaggistico-ambientali della sottozona
- (3)** limitatamente alle zone Ef2 e Ef3.
- (2)** in atto o strettamente correlate alla realizzazione di modeste infrastrutture necessarie per la valorizzazione turistica, ricreativa e naturalistica, idoneamente inserite nel contesto ambientale e con le limitazioni di cui al Capo V delle NTA.

parametri edilizi

- (4)** funzionali alla tipologia del fabbricato per le destinazioni ammesse; in particolare, il dimensionamento e la tipologia dei fabbricati devono essere concordati con il Servizio aree protette dell'Assessorato all'Agricoltura e risorse naturali.

NTA tab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. 1 – Eg2, Eg3, Eg6, Eg10, Eg11, Eg12, Eg13, Eg14, Eg15, Eg16, Eg17, Eg18, Eg19, Eg20, Eg21, Eg22, Eg23, Eg30, Eg31, Eg37, Eg38, Eg39, Eg40, Eg41

SOTTOZONE DI TIPO Eg (art. 55 NTA)		di particolare interesse agricolo: destinate a coltivazioni specializzate e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondo valle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo		
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP	Interferenza con Ambiti in edificabili artt. 32, 33 e 35 NAPTP	Interferenza con Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico art. 40 o siti di specifico interesse naturalistico art. 38 NAPTP
Eg2 – Zona prativa da bonifica in fascia fluviale, Sinistra orografica	2.847	Sistema fluviale (art. 14, comma 1) Sistema boschivo (art. 13, comma 1)	interventi ricadenti in fasce a rischio: - artt. TITOLO II Capo V NTA - Tavole ambiti in edificabili	riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse: - art. 26 TITOLO II Capo I NTA - Tavole prescrittive P1 riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse naturalistico: - art. 40 TITOLO II Capo III NTA - Tavola prescrittiva P3
Eg3 – Zona prativa da bonifica in fascia fluviale, Sinistra orografica	36.305			
Eg6 – Prato pascolo presso Pessey	27.082	Sistema boschivo (art. 13, comma 1)		
Eg10 – Prato pascolo in abbandono presso Fontaney	34.616			
Eg11 – Prato pascolo da riqualificare presso Fontaney	92.688			
Eg12 – Prato pascolo da recuperare presso Lessey	18.367			
Eg13 – Prato pascolo da riqualificare presso Mazu	32.866			
Eg14 – Prato pascolo da riqualificare presso Mazu	48.338			
Eg15 – Prato pascolo presso Molleye	22.751			
Eg16 – Prato pascolo presso Liretta	7.226			
Eg17 – Prato pascolo presso Cure	10.948			
Eg18 – Prato pascolo presso Chartesire	23.669			
Eg19 – Prato pascolo da recuperare presso Seura	43.561			

Sistema aree naturali
(art. 11, comma 2)

NTAtab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

		Sistema boschivo (art. 13, comma 1)		
Eg20 – Prato pascolo presso Costasecce	5.533	Sistema boschivo (art. 13, comma 1)		
Eg21 – Prato pascolo presso Piunet	6.979			
Eg22 – Prato pascolo presso Vachave	11.177			
Eg23 – Prati sotto la tour de Bonod	19.246			
Eg30 – Prato in dx orografica, nei pressi della condotta	26.145	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)		
Eg31 – Prato nei pressi di Vervaz da sistemare	29.865			
Eg37 – Prati arborati da recuperare a confine con Monjovet	4.868	Sistema boschivo (art. 13, comma 1)		
Eg38 – Prati arborati da recuperare a confine con Monjovet	22.037	Sistema boschivo (art. 13, comma 1)		
Eg39 – Prati sfalciati a confine con Monjovet	6.313			
Eg40 – Prati arborati da recuperare in località Molygon	31.117	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1) Sistema boschivo (art. 13, comma 1)		
Eg41 – Cascina Try	1.884	Sistema boschivo (art. 13, comma 1)		

NTAtab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. 1bis - Eg2, Eg3, Eg6, Eg10, Eg11, Eg12, Eg13, Eg14, Eg15, Eg16, Eg17, Eg18, Eg19, Eg20, Eg21, Eg22, Eg23, Eg30, Eg31, Eg37, Eg38, Eg39, Eg40, Eg41

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento Art. 8	usi ed attività Art. 10	I m ² /m ² densità fondiaria	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° piani fuori terra	DF m distanza tra i fabbricati	DC m distanza tra i confini
DIA, ced; PUD	comma 1: a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5); b) nuova costruzione (1) (4): 1), 2); c) demolizione; d) altri interventi: 1), 4), 5); comma 2 Art. 9	di carattere agro-silvo-pastorale: b (2)	(3)	(3)	7,50	2	10,00	5,00
		residenza temporanea legata alle attività agro-pastorali: c						
		residenza permanente o principale: d						
		residenza temporanea: dbis1						
		produttive artigianali di interesse prevalentemente locale: e1						
		turistiche e ricettive: g7 (5), g10						
		pubbliche di servizio o di pubblico interesse: m5						
		(X)						

ULTERIORI PRESCRIZIONI:

modalità di intervento

- (1) nuova costruzione di fabbricati per attività e usi agro-silvo-pastorali alle condizioni di cui agli artt. 14, 58 e 59 delle NTA;
con le limitazioni di cui al Capo V delle NTA.
- (4) compatibilmente con le esigenze di razionalità stabilite dall'Assessorato all'Agricoltura e risorse naturali la nuova costruzione di edifici agricoli è consentita sola nelle vicinanze della viabilità esistente.

usi ed attività

- (X) il mutamento di destinazione d'uso sugli immobili esistenti, da agro-silvo-pastorale, di cui alla categoria "b" del comma 3 dell'art. 10 delle NTA, a quelle ammesse in tabella è subordinato al rispetto delle condizioni indicate all'art. 15 delle presenti NTA; **con le limitazioni di cui al Capo V delle NTA.**
- (2) usi e attività agro-silvo-pastorali in atto e/o compatibili con le caratteristiche morfologiche, pedologiche, agronomiche, vegetazionali e paesaggistico-ambientali della specifica sottozona.
- (5) limitatamente alle modalità d'intervento di recupero.

parametri edilizi

- (3) funzionali alla tipologia del fabbricato per le destinazioni ammesse; in particolare, il dimensionamento e la tipologia dei fabbricati agricoli seguono i parametri di funzionalità e razionalità definiti dall'Assessorato Agricoltura e Risorse Naturali. La ristrutturazione con ampliamento planivolumetrico è consentito nella misura massima di 25 m² per ogni unità immobiliare per le destinazioni previste nella sottozona e solamente sui fabbricati che presentano un volume massimo esistente fuori terra inferiore a 600 m³.

NTAtab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. 2 – Eg1, Eg4, Eg5, Eg7, Eg8, Eg9, Eg24, Eg25, Eg26, Eg27, Eg28, Eg29, Eg32, Eg33, Eg34, Eg35, Eg36, Eg42, Eg43, Eg44

SOTTOZONE DI TIPO Eg (art. 55 NTA)		di particolare interesse agricolo: destinate a coltivazioni specializzate e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondo valle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo		
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP	Interferenza con Ambiti in edificabili artt. 32, 33 e 35 NAPTP	Interferenza con Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico art. 40 o siti di specifico interesse naturalistico art. 38 NAPTP
Eg1 – Prato pascolo in parte arborato in sx orografica	340.220	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1) Sistema boschivo (art. 13, comma 1)	interventi ricadenti in fasce a rischio: - artt. TITOLO II Capo V NTA - Tavole ambiti in edificabili	riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse: - art. 26 TITOLO II Capo I NTA - Tavole prescrittive P1 riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse naturalistico: - art. 40 TITOLO II Capo III NTA - Tavola prescrittiva P3
Eg4 – Prato pascolo in parte arborato presso Velloux	92.149			
Eg5 – Prato pascolo presso Valfreche, Pian Pra e Terrevine	73.020			
Eg7 – Prato pascolo presso Serva, Goi e Val de Brie	29.190			
Eg8 – Prato pascolo presso Morisette, Piaoud, Ouillon.	111.785			
Eg9 – Prato pascolo presso Fontaney e Ase	114.564			
Eg24 – Prato pascolo e prato arborato presso Riorta	16.495			
Eg25 – Terrazzamenti in dx del Torrente Roesaz.	6.349			
Eg26 – Prati arborati da recuperare a sud di Targnod	95.848			
Eg27 – Prati sfalciati intorno agli abitati di Targnod, Villa e Nabian	407.943			
Eg28 – Prato in dx orografica, all'interno dell'abitato di Isollaz	8.941	Sistema fluviale (art. 14, comma 1) Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)		
Eg29 – Prati sfalciati a nord di Sizan e Isollaz	192.267	Sistema boschivo (art. 13, comma 1) Sistema fluviale		

NTAtab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

		(art. 14, comma 1) Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)		
Eg32 – Incolti da riqualificare lungo la strada che giunge a Portola	24.581	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1) Sistema boschivo (art. 13, comma 1)		
Eg33 – Vasta area di prati pascolo in località Chatagnère	272.636			
Eg34 – Prati arborati ad est di Nabian	109.225			
Eg35 – Prati arborati da recuperare intorno alla borgata Abbaz	196.155			
Eg36 – Prati presso il Col d'Arlaz	20.849			
Eg42 – Prati arborati intorno alla località Champeille	89.602			
Eg43 – Prati sfalciati a nord di Fontana	10.001	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)		
Eg44 – Prati sfalciati presso Mont Conge	23.369			

NTAtab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. 2bis - Eg1, Eg4, Eg5, Eg7, Eg8, Eg9, Eg24, Eg25, Eg26, Eg27, Eg28, Eg29, Eg32, Eg33, Eg34, Eg35, Eg36, Eg42, Eg43, Eg44

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento Art. 8	usi ed attività Art. 10	I m ² /m ² densità fondiaria	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° piani fuori terra	DF m distanza tra i fabbricati	DC m distanza tra i confini
DIA, ced; PUD	comma 1: a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5); b) nuova costruzione (1) (4) (5): 1), 2); c) demolizione; d) altri interventi: 1), 4), 5); comma 2 Art. 9	di carattere agro-silvo-pastorale: b (2)	(3)	(3)	7,50	2	10,00	5,00
		residenza temporanea legata alle attività agro-pastorali: c						
		residenza permanente o principale: d						
		residenza temporanea: dbis1						
		produttive artigianali di interesse prevalentemente locale: e1						
		turistiche e ricettive: g7, g10						
		pubbliche di servizio o di pubblico interesse: m5						

ULTERIORI PRESCRIZIONI:

modalità di intervento

- (1) nuova costruzione di fabbricati per attività e usi agro-silvo-pastorali alle condizioni di cui agli artt. 14, 58 e 59 delle NTA;
con le limitazioni di cui al Capo V delle NTA.
- (4) nelle sottozone **Eg1 e Eg27** è esclusa l'edificazione fuori terra nelle parti sottoposte a speciali limitazioni indicate nella Tav. P4 al fine di evitare la compromissione di aree paesisticamente di valore.
- (5) compatibilmente con le esigenze di razionalità stabilite dall'assessorato all'Agricoltura e risorse naturali, la nuova costruzione di edifici agricoli è consentita solo nelle vicinanze della viabilità esistente.

usi ed attività

- (X) il mutamento di destinazione d'uso sugli immobili esistenti, da agro-silvo-pastorale, di cui alla categoria "b" del comma 3 dell'art. 10 delle NTA, a quelle ammesse in tabella è subordinato al rispetto delle condizioni indicate all'art. 15 delle presenti NTA; **con le limitazioni di cui al Capo V delle NTA.**
- (2) usi e attività agro-silvo-pastorali in atto e/o compatibili con le caratteristiche morfologiche, pedologiche, agronomiche, vegetazionali e paesaggistico-ambientali della specifica sottozona.

parametri edilizi

- (3) funzionali alla tipologia del fabbricato per le destinazioni ammesse; in particolare, il dimensionamento e la tipologia dei fabbricati agricoli seguono i parametri di funzionalità e razionalità definiti dall'Assessorato Agricoltura e Risorse Naturali. La ristrutturazione con ampliamento planivolumetrico è consentita nella misura massima di 25 m^2 per ogni unità immobiliare per le destinazioni previste nella sottozona e solamente sui fabbricati che presentano un volume massimo esistente fuori terra inferiore a 600 m^3 .

NTA tab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. 1 – Eh

SOTTOZONE DI TIPO Eh (art. 56 NTA)		caratterizzate dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali, ed attività ricreative e turistiche		
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP	Interferenza con Ambiti inedificabili artt. 32, 33 e 35 NAPTP	Interferenza con Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico art. 40 o siti di specifico interesse naturalistico art. 38 NAPTP
Eh1 - Area cascata	25.855	Sistema boschivo (art. 13, comma 1) Sistema fluviale (art. 14, comma 1)	interventi ricadenti in fasce a rischio: - artt. TITOLO II Capo V NTA - Tavole ambiti in edificabili	riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse: - art. 26 TITOLO II Capo I NTA - Tavole prescrittive P1 riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse naturalistico: - art. 40 TITOLO II Capo III NTA - Tavola prescrittiva P3
Eh2 - Area "Ponti Romani"	22.620	Sistema boschivo (art. 13, comma 1) Sistema fluviale (art. 14, comma 1) Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)		

NTAtab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. 1bis -Eh

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento	usi ed attività Art. 10	I m ² /m ² densità fondiaria	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° piani fuori terra	DF m distanza tra i fabbricati	DC m distanza tra i confini
	(X)	(Y)						
DIA, ced; PUD	Art. 8 comma 1:	di tipo naturalistico: a	(2)	(2)	(2)	(2)	10,00	5,00
	a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5); b) nuova costruzione: 1) (1) ; c) demolizione; comma 2 Art. 9	di carattere agro-silvo- pastorale: b attività sportive, ricreative e per l'impiego del tempo libero, richiedenti spazi specificatamente destinati ad attrezzature, impianti o servizi o apposite infrastrutture l5						

ULTERIORI PRESCRIZIONI:

Le modalità di intervento, gli usi e le attività ed i relativi parametri edilizi devono essere strettamente correlati all'esigenza di tutela e valorizzazione del contesto naturale, caratterizzato da emergenze naturali di pregio.

modalità di intervento

(X) con le limitazioni di cui al Capo V delle NTA.

(1) per opere di messa in sicurezza, di bonifica dei dissesti e di tutela dell'ecosistema fluviale e per infrastrutture pubbliche di servizio o di pubblico interesse.

(2) limitatamente a quanto previsto alla lettera d), e), f), m) del comma 1 dell'art. 9 delle NTA.

usi ed attività

(Y) in atto e con le limitazioni di cui al Capo V delle NTA

(2) funzionali all'uso ricreativo dell'area.

NTA tab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. 1 – Ei

SOTTOZONE DI TIPO Ei (art. 57 NTA)		che non rientrano in alcuna delle categorie precedenti		
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP	Interferenza con Ambiti inedificabili artt. 32, 33 e 35 NAPTP	Interferenza con Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico art. 40 o siti di specifico interesse naturalistico art. 38 NAPTP
Ei4 - Valfreche	1.031	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)	interventi ricadenti in fasce a rischio: - artt. TITOLO II Capo V NTA - Tavole ambiti in edificabili	riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse: - art. 26 TITOLO II Capo I NTA - Tavole prescrittive P1 riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse naturalistico: - art. 40 TITOLO II Capo III NTA - Tavola prescrittiva P3
Ei5 - Ollion	2.854			
Ei6 - Ase	1.400			
Ei7 - Fontaney	2.707			
Ei8 - Fontaney	2.512			

NTAtab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. 1bis -Ei

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento Art. 8	usi ed attività Art. 10	I m ² /m ² densità fondiaria	I max m ² /m ² densità fondiaria max	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° piani fuori terra	DF m distanza tra i fabbricati	DC m distanza tra i confini
	(X)	(Y)							
ced, DIA PUD	<p>comma 1:</p> <p>a) recupero;</p> <p>b) nuova costruzione: 1), 2); 6) (1);</p> <p>c) demolizione;</p> <p>d) altri interventi: 1), 4);</p> <p>comma 2</p>	<p>di carattere agro-silvo-pastorale: b (2)</p> <p>residenza temporanea legata alle attività agro-pastorali: c</p> <p>abitazione temporanea: dbis1</p> <p>produttive artigianali di interesse prevalentemente locale: e1</p> <p>turistiche e ricettive: g1, g2, g3, g4, g6, g7, g10, g12</p> <p>pubbliche di servizio o di pubblico interesse: m1, m5</p>	(3)	(3)	1/2	10,00	2	10,00	5,00

ULTERIORI PRESCRIZIONI:

modalità di intervento

(X) con le limitazioni di cui al Capo V delle NTA e con la disciplina prevista dall'art. 52 della lr 11/98.

(1) strutture pertinenziali di cui al comma 10 dell'art. 59 delle NTA.

usi ed attività

(Y) con le limitazioni di cui al Capo V delle NTA.

(2) usi e attività agro-silvo-pastorali in atto e/o compatibili con le caratteristiche paesaggistico-ambientali della specifica sottozona.

(3) per le costruzioni a servizio di aziende agricole si applicano i parametri derivanti dall'applicazione delle disposizioni di cui agli artt. 14, 57, e 58 delle NTA .

NTAtab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. 2 – Ei

SOTTOZONE DI TIPO Ei (art. 57 NTA)		che non rientrano in alcuna delle categorie precedenti		
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP	Interferenza con Ambiti inedificabili artt. 32, 33 e 35 NAPTP	Interferenza con Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico art. 40 o siti di specifico interesse naturalistico art. 38 NAPTP
Ei2 - Velloux	520	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)	sottozona ricadente <u>interamente</u> in fascia a rischio di frana F2 e F1 riferimento o in fascia a rischio di frana Fc riferimento:	riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse:
Ei3 - Velloux	1.035			
Ei9 - Mazu	2.131			
		Sistema boschivo (art. 13, comma 1)	- artt. TITOLO II Capo V NTA	- art. 26 TITOLO II Capo I NTA
Ei11 - Proveche	1.700		- Tavole ambiti inedificabili	- Tavole prescrittive P1 riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse naturalistico: - art. 40 TITOLO II Capo III NTA - Tavola prescrittiva P3

NTAtab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. 2bis -Ei

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento Art. 8	usi ed attività Art. 10	I m ² /m ² densità fondiaria	I max m ² /m ² densità fondiaria max	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° piani fuori terra	DF m distanza tra i fabbricati	DC m distanza tra i confini
	(X)	(Y)							
ced, DIA PUD	comma 1: a) recupero; b) nuova costruzione: 1), 2); 6) (1) ; c) demolizione; d) altri interventi: 1), 4); comma 2	di carattere agro-silvo-pastorale: b (2)	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	10,00	5,00
		residenza temporanea legata alle attività agro-pastorali: c							
		abitazione temporanea: dbis1							
		produttive artigianali di interesse prevalentemente locale: e1							
		turistiche e ricettive: g1, g2, g3, g4, g6, g7, g10, g12							
		pubbliche di servizio o di pubblico interesse: m1, m5							

ULTERIORI PRESCRIZIONI:

modalità di intervento

- (X)** con le limitazioni di cui al Capo V delle NTA.
(1) strutture pertinenziali di cui al comma 10 dell'art. 59 delle NTA.

usi ed attività

- (Y)** con le limitazioni di cui al Capo V delle NTA.
(2) usi e attività agro-silvo-pastorali in atto e/o compatibili con le caratteristiche paesaggistico-ambientali della specifica sottozona.

NTAtab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. 3 – Ei

SOTTOZONE DI TIPO Ei (art. 57 NTA)		che non rientrano in alcuna delle categorie precedenti		
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP	Interferenza con Ambiti inedificabili artt. 32, 33 e 35 NAPTP	Interferenza con Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico art. 40 o siti di specifico interesse naturalistico art. 38 NAPTP
Ei12 - Abbaz	3.038	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)	interventi ricadenti in fasce a rischio: - artt. TITOLO II Capo V NTA - Tavole ambiti in edificabili	riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse: - art. 26 TITOLO II Capo I NTA - Tavole prescrittive P1 riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse naturalistico: - art. 40 TITOLO II Capo III NTA - Tavola prescrittiva P3
Ei13 - Châteignère	1.336			
Ei14 - Châteignère	3.653			
Ei15 - Sizan	1.038			
Ei16 - Isollaz	3.429	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1) Sistema fluviale (art. 14, comma 1)		
Ei18 - Villa	1.853	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)		
Ei19 - Villa	3.963			
Ei20 - Vervaz	763			

NTAtab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. 3bis -Ei

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento Art. 8	usi ed attività Art. 10	I m ² /m ² densità fondiaria	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° piani fuori terra	DF m distanza tra i fabbricati	DC m distanza tra i confini
		(X) (Y)						
DIA, ced; PUD	comma 1: a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5); b) nuova costruzione: (1) 1), 2), 6) ; c) demolizione; d) altri interventi: 1), 4), 5); comma 2 Art. 9	di carattere agro-silvo-pastorale: b (2) residenza temporanea legata alle attività agro-pastorali: c residenza permanente o principale: d produttive artigianali di interesse prevalentemente locale: e1 pubbliche di servizio o di pubblico interesse: m5	(3)	(3)	7,50	2	10,00	5,00

ULTERIORI PRESCRIZIONI:

modalità di intervento

(1) nuova costruzione di fabbricati per attività e usi agro-silvo-pastorali alle condizioni di cui agli artt. 14, 58 e 59 delle NTA;
con le limitazioni di cui al Capo V delle NTA.

usi ed attività

(X) il mutamento di destinazione d'uso sugli immobili esistenti, da agro-silvo-pastorale, di cui alla categoria "b" non è ammesso (art. 15, comma 1 delle presenti NTA);

(Y) **con le limitazioni di cui al Capo V delle NTA.**

(2) usi e attività agro-silvo-pastorali in atto e/o compatibili con le caratteristiche morfologiche, pedologiche, agronomiche, vegetazionali e paesaggistico-ambientali della specifica sottozona.

parametri edilizi

(3) funzionali alla tipologia del fabbricato per le destinazioni ammesse; in particolare, il dimensionamento e la tipologia dei fabbricati agricoli seguono i parametri di funzionalità e razionalità definiti dall'Assessorato Agricoltura e Risorse Naturali. La ristrutturazione con ampliamento planivolumetrico è consentito nella misura massima di 25 m² per ogni unità immobiliare per le destinazioni previste nella sottozona e solamente sui fabbricati che presentano un volume massimo esistente fuori terra inferiore a

NTA tab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

750 m³

TAB. 4 – Ei

SOTTOZONE DI TIPO Ei (art. 57 NTA)		che non rientrano in alcuna delle categorie precedenti		
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP	Interferenza con Ambiti inedificabili artt. 32, 33 e 35 NAPTP	Interferenza con Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico art. 40 o siti di specifico interesse naturalistico art. 38 NAPTP
Ei1 - Velloux	981	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)	sottozona ricadente <u>interamente</u> in fascia a rischio di frana F2 riferimento: - artt. TITOLO II Capo V NTA - Tavole ambiti inedificabili	riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse:
Ei10 - Mazu	1.984			- art. 26 TITOLO II Capo I NTA
Ei17 - Champeille	2.405			- Tavole prescrittive P1 riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse naturalistico: - art. 40 TITOLO II Capo III NTA - Tavola prescrittiva P3

NTA tab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. 4bis -Ei

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento Art. 8	usi ed attività Art. 10	I m ² /m ² densità fondiaria	I max m ² /m ² densità fondiaria max	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° piani fuori terra	DF m distanza tra i fabbricati	DC m distanza tra i confini
	(Y)	(X) (Y)							
DIA, ced; PUD	comma 1:	di carattere agro-silvo-pastorale: b (2)	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	10,00	5,00
	a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5);	residenza temporanea legata alle attività agro-pastorali: c							
	b) nuova costruzione: (1) 1), 2), 6) ;	residenza permanente o principale: d							
	c) demolizione;	produttive artigianali di interesse prevalentemente locale: e1							
	d) altri interventi: 1), 4), 5);	pubbliche di servizio o di pubblico interesse: m5							
	comma 2	di carattere agro-silvo-pastorale: b (2)							
Art. 9									

ULTERIORI PRESCRIZIONI:

modalità di intervento

(Y) con le limitazioni di cui al Capo V delle NTA.

(1) strutture pertinenziali di cui al comma 10 dell'art. 59 delle NTA.

usi ed attività

(X) il mutamento di destinazione d'uso sugli immobili esistenti, da agro-silvo-pastorale, di cui alla categoria "b" non è ammesso (art. 15, comma 1 delle presenti NTA);

(Y) con le limitazioni di cui al Capo V delle NTA.

(2) usi e attività agro-silvo-pastorali in atto e/o compatibili con le caratteristiche morfologiche, pedologiche, agronomiche, vegetazionali e paesaggistico-ambientali della specifica sottozona.

TAB. 5 – Ei

SOTTOZONE DI TIPO Ei (art. 57 NTA)		che non rientrano in alcuna delle categorie precedenti		
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP	Interferenza con Ambiti inedificabili artt. 32, 33 e 35 NAPTP	Interferenza con Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico art. 40 o siti di specifico interesse naturalistico art. 38 NAPTP
Ei21 - Bacino Isollaz	29.362	<p>Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)</p> <p>Sistema fluviale (art. 14, comma 1)</p>	<p>interventi ricadenti in fasce a rischio:</p> <p>- artt. TITOLO II Capo V NTA</p> <p>- Tavole ambiti in edificabili</p>	<p>riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse:</p> <p>- art. 26 TITOLO II Capo I NTA</p> <p>- Tavole prescrittive P1</p> <p>riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse naturalistico:</p> <p>- art. 40 TITOLO II Capo III NTA</p> <p>- Tavola prescrittiva P3</p>

NTAtab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. 5bis -Ei

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento (X)	usi ed attività Art. 10 (Z)	I m ² /m ² densità fondiaria	I max m ² /m ² densità fondiaria max	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° piani fuori terra	DF m distanza tra i fabbricati	DC m distanza tra i confini
ced, DIA PUD (1)	Art. 8 comma 1: a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5); b) nuova costruzione: 1), 2), 6); c) demolizione; d) altri interventi: 1), 4); comma 2 Art. 9	attività sportive, ricreative e per l'impiego del tempo libero, richiedenti spazi specificatamente destinati ad attrezzature, impianti o servizi o apposite infrastrutture 12, 15 pubbliche di servizio o di pubblico interesse: m1, m2, m5	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	10,00	5,00

ULTERIORI PRESCRIZIONI:

condizioni minime d'intervento e modalità di intervento

(1) obbligatorio per interventi di riqualificazione paesaggistica-ambientale dell'area a dismissione della prevista attività di deposito d'inerti

modalità di intervento

(X) con le limitazioni di cui al Capo V delle NTA.

usi ed attività

(Z) con le limitazioni di cui al Capo V delle NTA.

(3) funzionali alla nuova destinazione d'uso pubblica; in particolare, il dimensionamento e la tipologia dei fabbricati seguono i parametri di funzionalità e razionalità definiti dal PUD.

NTA tab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. 1 – Fb

SOTTOZONE DI TIPO Fb (art. 60 NTA)			destinati agli impianti e alle attrezzature di interesse generale di rilevanza comunale: scuole, comune, centro anziani, ecc.		
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Superficie fondiaria m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP	Interferenza con Ambiti inedificabili artt. 32, 33 e 35 NAPTP	Interferenza con Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico art. 40 o siti di specifico interesse naturalistico art. 38 NAPTP
Fb1* – Villa	14.040	12.050	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)	riferimento per singoli interventi ricadenti in fasce a rischio: - artt. TITOLO II Capo V NTA - Tavole ambiti inedificabili	riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse: - art. 26 TITOLO II Capo I NTA - Tavole prescrittive P1 riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse naturalistico: - art. 40 TITOLO II Capo III NTA - Tavola prescrittiva P3

NTAtab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. 1bis -Fb

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento Art. 8	usi ed attività Art. 10	SUR riservata alla destinazione d'uso prevalente %	I m ² /m ² densità fondiaria	I max m ² /m ² densità fondiaria max	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° piani fuori terra	DF m distanza tra i fabbricati	DC m distanza tra i confini
ced, DIA PUD	comma 1: a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5); b) nuova costruzione: 1), 2); c) demolizione; d) altri interventi: 1), 4); comma 2	residenza permanente o principale: d pubbliche di servizio o di pubblico interesse: m1, m5	pubbliche di servizio o di pubblico interesse >50%	(1)	(1)	1/2	12,50	3+M	10,00	5,00

ULTERIORI PRESCRIZIONI:

usi ed attività

- (X)** servizi e attrezzature esistenti:
- attrezzature scolastiche
 - centro anziani
 - ambulatorio medico di base
 - servizi per la protezione civile
 - sala polivalente
 - residenza
 - area a verde attrezzato
 - aree di parcheggio pubblico

(1) in rapporto alle esigenze tecnico-funzionali della struttura pubblica.

NTA tab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. 2 – Fb

SOTTOZONE DI TIPO Fb (art. 60 NTA)			destinati agli impianti e alle attrezzature di interesse generale di rilevanza comunale: cimitero, campo sportivo, ecc.		
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Superficie fondiaria m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP	Interferenza con Ambiti inedificabili artt. 32, 33 e 35 NAPTP	Interferenza con Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico art. 40 o siti di specifico interesse naturalistico art. 38 NAPTP
Fb2 – Sizan	5.973	4.827	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)	riferimento per singoli interventi ricadenti in fasce a rischio: - artt. TITOLO II Capo V NTA - Tavole ambiti inedificabili	riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse: - art. 26 TITOLO II Capo I NTA - Tavole prescrittive P1 riferimento per singoli interventi ricadenti in aree di specifico interesse naturalistico: - art. 40 TITOLO II Capo III NTA - Tavola prescrittiva P3

NTAtab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. 2bis -Fb

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento Art. 8	usi ed attività Art. 10	SUR riservata alla destinazione d'uso prevalente %	I m ² /m ² densità fondiaria	I max m ² /m ² densità fondiaria max	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° piani fuori terra	DF m distanza tra i fabbricati	DC m distanza tra i confini
ced, DIA PUD	<p>comma 1:</p> <p>a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5);</p> <p>b) nuova costruzione: 1), 2);</p> <p>c) demolizione;</p> <p>d) altri interventi: 1), 4);</p> <p>comma 2</p>	<p align="center">(X)</p> <p>attività sportive, ricreative e per l'impiego del tempo libero, richiedenti spazi specificatamente destinati ad attrezzature, impianti o servizi o apposite infrastrutture 11, 12, 15 pubbliche di servizio o di pubblico interesse: m1, m5</p>	<p>pubbliche di servizio o di pubblico interesse >50%</p>	(1)	(1)	1/2	10,00	2+M	10,00	5,00

ULTERIORI PRESCRIZIONI:

usi ed attività

- (X)** servizi e attrezzature esistenti:
- cimitero
 - campo sportivo
 - aree di parcheggio pubblico.

(1) in rapporto alle esigenze tecnico-funzionali della struttura pubblica.